



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<p><b>WS</b> Kleinsiedlungsgebiete</p> <p><b>WR</b> Reines Wohngebiet</p> <p><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet</p> <p><b>WB</b> Besondere Wohngebiete</p> <p><b>MD</b> Dorfgebiete</p> <p><b>MI</b> Mischgebiete</p> <p><b>MK</b> Kerngebiete</p> <p><b>GE</b> Gewerbegebiete</p> <p><b>GI</b> Industriegebiete</p> <p><b>SO</b> Sonstige Sondergebiete</p>	<p>z.B. 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>0,7 Geschossflächenzahl</p> <p>3,0 Baumassenzahl</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>z.B. II Als Höchstgrenze</p> <p>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</p> <p>II Zwingend</p> <p>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</p> <p>z.B. TH 12,4 m Traufhöhe</p> <p>FH 15,2 m Firsthöhe</p> <p>OK 13,6 m Oberkante</p> <p>MIN 2,5 m Mindesthöhe</p> <p>MAX 3,5 m Maximale Höhe</p>	<p>o Offene Bauweise</p> <p>E Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>D Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>H Nur Hausgruppen zulässig</p> <p>ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>g Geschlossene Bauweise</p> <p>a Abweichende Bauweise</p> <p>--- Baulinie</p> <p>--- Baugrenze</p> <p>--- Baugrenze wird aufgehoben</p>	<p>Flächen für den Gem sowie für Sport- und:</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. kirchlicher dienende Geb. u. Einr.</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtu.</p> <p>Gesundheitlichen Zwe dienende Geb. u. Einr.</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtu.</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p>
Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<p>Streifenverkehrsflächen</p> <p>Streifenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Zweckbestimmung</p> <p>P Öffentliche Parkflächen</p> <p>Fußgängerbereich</p> <p>VB Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p>F Fußweg</p> <p>Einfahrt</p> <p>Ein- und Ausfahrtsbereich</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p>	<p>Grünflächen</p> <p>ö Öffentlich</p> <p>p Privat</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Spielplatz</p> <p>Spielbereiche</p> <p>A Für alle Kinder</p> <p>B Für schulpflichtige Kinder</p> <p>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</p> <p>Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Shtl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11</p>	<p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</p> <p>ST Stellplätze</p> <p>GST Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GA Garagen</p> <p>TGA Tiefgaragen</p> <p>GGA Gemeinschaftsgaragen</p> <p>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Umgrenzung des Änderungsbereiches</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>ohne I - IV Abstandsklassen</p> <p>Vorgartenbereich</p> <p>L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</p>	<p>3 Nutzungsgebiet</p> <p>Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Radweg, Verkehrsgrün)</p> <p>Fußwegführung</p> <p>Hauptfrist</p> <p>Sichtfelder</p> <p>geplante Grundstück</p> <p>als Baudenkmal vorg.</p> <p>Vorgartenbereich</p> <p>Änderungen in Grün gemäß Verfügungen der Bezirksregierung vom AZ.</p>
Plangrundlage	Beschluss zur Offenlegung	Offenlegung	Beschluss als Satzung
<p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 5-189-0.</p> <p>gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat am 20.07.2011 beschlossen, diesen Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen.</p> <p>Kleve, den 14.03.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31.08.2011 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.09.2011 bis 21.10.2011 einschließlich ausgelegt.</p> <p>Kleve, den 14.03.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat die Bebauungsplan mit Entscheide begründung gemäß § 10 BauC Verbindung mit § 7 GO NRW am 29.02.2012 als Satzung beschlossen.</p> <p>Kleve, den 14.03.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>
Bekanntmachung	<p>Diese vereinfachte Änderung ist am 28.03.2012 bekannt gemacht worden.</p> <p>Kleve, den 06.04.2012</p> <p>Der Bürgermeister (Brauer)</p>		
<p> <b>Bebauungsplan STADT KLEVE</b></p> <p>Vereinfachte Änderung Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 5-189-0</p> <p>Gemarkung: Reichswalde</p> <p>Flur: 4, Flurstücke: 725</p> <p>Maßstab: 1 : 500</p> <p>Bearbeitet: Kocks / van Koeverden <span style="float: right;">Novemb</span></p>			