

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-189-0 für den Bereich Am Ruppenberg/Am Stein im Ortsteil Reichswalde

Der Eigentümer des Grundstückes Reichswalde, Am Stein 25, Flur 4, Flurstück 518, beabsichtigt auf seinem Grundstück die Errichtung eines Wintergartens zum Teil außerhalb der im Bebauungsplan ausgewiesenen überbaubaren Flächen.

Nachdem bereits in der Vergangenheit eine großzügige Befreiung für eine zweite Baumöglichkeit auf dem Grundstück erteilt wurde, bestanden gegen weitere Befreiungen erhebliche Bedenken. Der Bau- und Planungsausschuß beauftragte die Verwaltung, für den gesamten Bereich der Straße "Am Stein" von Haus Nr. 23 bis 33 einen Änderungsentwurf zu erarbeiten.

Da fast alle Grundstücke in diesem Bereich eine überdurchschnittliche Tiefe haben, bestehen keine Bedenken dagegen, die überbaubaren Flächen nach hinten auszuweiten. Damit kann der Antragsteller sein Bauvorhaben verwirklichen, und für die Nachbargebäude werden ebenfalls entsprechende Erweiterungsmöglichkeiten geschaffen.

Aufgestellt:

Kleve, den 25.10.1995

Stadt Kleve
Der Stadtdirektor
- Planungsamt -

Im Auftrag


(Crämer)