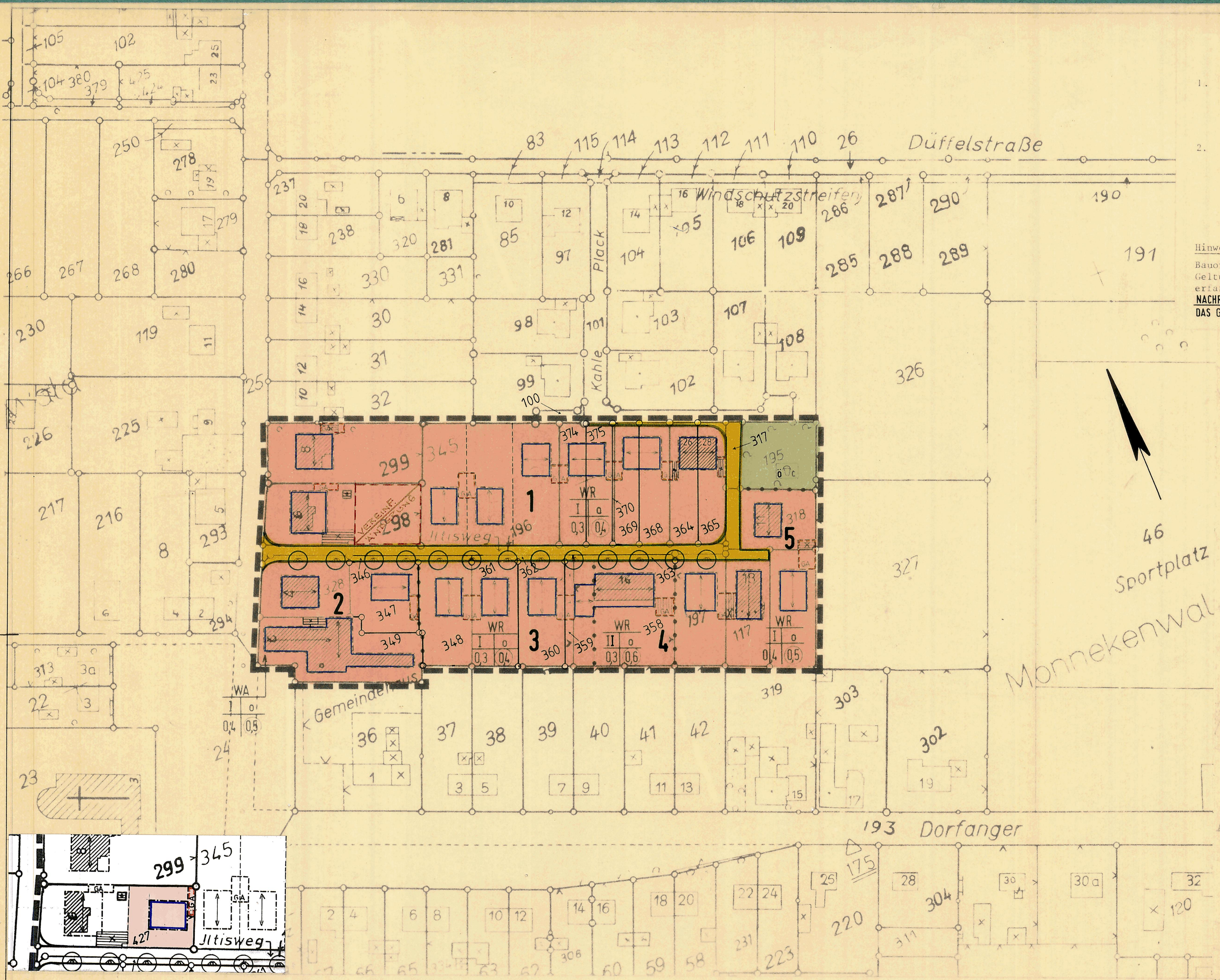
Kleve 050

5-108-0

B 20.4.89
H 3.5.89
R. 17.5. "
B. 31.10.90
H. 14.11.90
R. 28.11.90



Textliche Festsetzungen

1. Bauliche Nutzung

1.1 In den Nutzungsgebieten 1, 3 und 5 dürfen die Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen haben (§ 3 Abs. 4 und § 4 BauNVO).

2. Garagen und Nebenanlagen

2.1 In den Nutzungsgebieten 1, 3, 4 und 5 sind Garagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig (§ 23 Abs. 5 BauNVO).

2.2 Nebenanlagen nach § 14 BauNVO von über 15 m^3 umbauter Raum sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig (§ 23 Absatz 5 BauNVO).

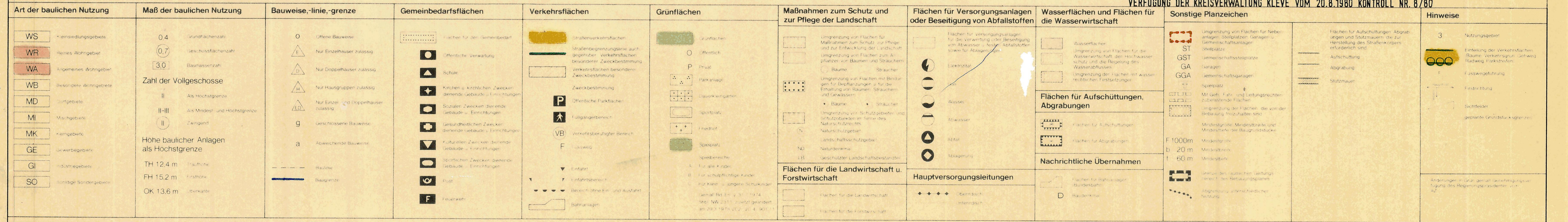
Hinweise:

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW werden für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes in einer gesonderten Satzung erfaßt.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

DAS GESAMTE PLANGEBIET LIEGT IN DER WASSERSCHUTZZONE III DES WASSERWERKES DER STADT KLEVE.

AUSSCHNITT AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE MASSTAB 1:5000 ZUR VERVIELFÄLTIGUNG FREIGEGEBEN VERFÜGUNG DER KREISVERWALTUNG KLEVE VOM 20.8.1980 KONTROLL NR. 8/80



Bestandsangaben	Plangrundlage	Rechtsgrundlage	Beschluß zur Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Offenlegung	Änderungen	Beschluß a. Satzung	ANZEIGE	Bekanntmachung
	Kleve, den 27.10.1986 P. MOSCH	Bau GB IN DER FASSUNG VOM 8.12.1986 (BGBL I. S. 2253)	vom 12.2.86 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 15+16.10.1987 ortsüblich bekanntgemacht. Kleve, den 9.8.1988 GEZ. BROCK	10.8.1977 24.8.1977 2+3.8.1977 Kleve, den 9.8.1988 GEZ. SCHRÖER	15+16.10.87 § 3(2) BauGB in der Zeit vom 26.10. BIS 26.11.1987 Kleve, den 9.8.1988 GEZ. SCHRÖER	§3(3)BauGB	22.6.1988 BauGB Kleve, den 15.8.1988 GEZ. BROCK	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT MIR GEMÄSS 11 BauGB VORGELEGEN. (SIEHE VERFÜGUNG VOM 20.1.1989 Az.: 35.2-12.25 (KLEVE 5-108-0) 20.1.1989 GEZ. SCHWETLICK	B ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens am 27.2.89 ortsüblich bekanntgemacht worden. 28.2.89

Bebauungsplan Stadt Kleve

Nr. 5-108-0

AUSFERTIGUNG

Gemarkung: REICHSWALDE

Flur: 3

Maßstab: 1:1000

61