

Kleve, den 09.09.94
RU090901/AMT60S

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.4-X1-1 Materborn, Berliner Straße

Die Stadt Kleve ist Eigentümerin der Grundstücke Gemarkung Materborn, Flur 24, Flurstücke 24 und 25 in einer Größe von insgesamt 824 m². Der Bereich ist in dem beigefügten Planauszug besonders gekennzeichnet.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 4-X1-1 sieht für diese Grundstücke eine Bebauung mit 5 Garagen vor. Ein Verkauf der Grundstücke für diesen Zweck war bisher nicht möglich. Die Stadt Kleve beabsichtigt nunmehr, den Bebauungsplan so zu ändern, daß die o.a. Flurstücke mit einem eingeschossigen Wohnhaus bebaut werden können.

Die Einverständniserklärung für die vorgesehene Bebauungsplanänderung des angrenzenden Nachbarn Regerstraße 1, Flurstück 26, liegt vor.

Aufgestellt
Kleve, den 07. September 1994

STADT KLEVE
Der Stadtdirektor
-Planungsamt-
Im Auftrag


(Crämer)