Rechtsgrundlage

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PLANZ.V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- § 86 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (Bau O NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW S. 218; ber. S. 982/SGV NW 232).
- Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023).
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung -Bekanntm. VO-) vom 07.04.1981 (GV NW S. 224/SGV NW 2023).

Zu diesem Plan gehört eine Begründung.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplannes Nr.

Beschluß zur Aufstellung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB Durch Beschluß des Rates der Stadt Kleve vom **20.5.98** aufgestellt worden.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am **8.6.98** ortsüblich bekanntgemacht.

Kleve, den **8.1.1999**

Der Bürgermeister
(Thelosen)

Bürgerbeteiligung

Die öffentliche Darlegung und Anhörung zum Bebauungsplan mit Begründung erfolgte gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom **17.6.98** bis **3.7.98**
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Darlegung und Anhörung erfolgte am **8.6.98**

Kleve, den **8.1.1999**

Der Stadtdirektor
(Palmen)

Offenlegung

Nach Ortsüblicher Bekanntmachung am **11.9.98** hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **21.9.98** bis **20.10.98** einschließlich ausgelegen.

Kleve, den **8.1.1999**

Der Stadtdirektor
(Palmen)

Änderungen

Dieser Bebauungsplan ist aufgrund der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (3) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Kleve vom geändert worden.
Die Änderungen sind in violetter Farbe eingetragen.

Kleve, den

Der Bürgermeister
(Thelosen)

Beschluß a. Satzung

Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am **25.11.98** als Satzung beschlossen.

Kleve, den **8.1.1999**

Der Bürgermeister
(Thelosen)

Anzeige

Gem. § 11 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)) hat mir dieser Bebauungsplan vorgelegen.

Verfügung vom heutigen Tage

(Az. 35.2 - 12.25 - Kleve Nr.

Düsseldorf, den

Bezirksregierung

Im Auftrage

Bekanntmachung

Gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Durchführung des Anzeigenverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am **7.12.1998** öffentlich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.
Der Bebauungsplan hat am **7.12.1998** Rechtskraft erlangt.

Kleve, den **8.1.1999**

Der Bürgermeister
(Thelosen)

Bebauungsplan Stadt Kleve

VERFAHRENSLEISTE

AUFHEBUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
STREICHUNGEN IN ROT