

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-204-0 für den Bereich Worcester Straße im Ortsteil Materborn

Der Eigentümer beantragt die zusätzliche Ausweisung einer Garage von 4 m x 8 m außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Flächen.

Laut Antragsteller ist es nicht möglich, alle erforderlichen Garagen in die Gebäudezeile zu integrieren. Der Antragsteller ist bereit, im Gegenzug auf eine überbaubare Fläche von 4 m x 14 m zu verzichten.

Von seiten der Verwaltung bestehen aus städtebaulicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Aufgestellt:

STADT KLEVE
Der Stadtdirektor
- Planungsamt -

Im Auftrag



(Crämer)