



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiete</li> <li><b>WR</b> Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besondere Wohngebiete</li> <li>MD Dorfgebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>MK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>SO Sonstige Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z.B. 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>0,7 Geschossflächenzahl</li> <li>3,0 Baumassenzahl</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>z.B. II Als Höchstgrenze</li> <li>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</li> <li>II Zwingend</li> <li>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</li> <li>z.B. TH 12,4 m Traufhöhe</li> <li>FH 15,2 m Firsthöhe</li> <li>OK 13,6 m Oberkante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O Offene Bauweise</li> <li>E Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>D Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>H Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>a Abweichende Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Öffentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Post</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>

Verkehrflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>P Öffentliche Parkflächen</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>VB Verkehrsberuhigter Bereich</li> <li>F Fußweg</li> <li>Einfahrt</li> <li>Einfahrtbereich</li> <li>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> <li>Bahnanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Öffentlich</li> <li>Privat</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkleingarten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Spielbereiche</li> <li>A Für alle Kinder</li> <li>B Für schulpflichtige Kinder</li> <li>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</li> <li>Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Sbnl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2, VC 4 - 901 11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgr. von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</li> <li>ST Stellplätze</li> <li>GST Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>GA Garagen</li> <li>TGA Tiefgaragen</li> <li>GGA Gemeinschaftsgaragen</li> <li>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>Umgr. der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke</li> <li>z.B. F 1000m<sup>2</sup> Mindestgröße</li> <li>b 20 m Mindestbreite</li> <li>t 60 m Mindesttiefe</li> <li>Umgr. des Änderungsbereiches</li> <li>Abgr. unterschiedlicher Nutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Nutzungsgebiet</li> <li>Einteilung der Verkehrsflächen (Baum-, Verkehrsgrün, Gehweg, Radweg, Parkstreifen)</li> <li>Fusswegführung</li> <li>Firststrichung</li> <li>Sichtfelder</li> <li>geplante Grundstücksgrenzen</li> </ul>

Beschluß z. vereinf. Änderung	Plangrundlage	Bescheinig. d. Stellungnahme	Anzeigevermerk
<p>Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 des BauGB am <b>19.11.1997</b> beschlossen.</p> <p>Kleve, den <b>5. 1. 1998</b></p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Theilos)</p>	<p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. <b>4 - 204 - 0</b> vom 19.</p> <p>gez. <b>MICHELS</b> öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Kleve, den <b>5. 1. 1998</b></p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>(Palmen)</p>	<p>In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vorgelegen</p> <p>Verfugung vom (Az. 35.2-12.25)</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>im Auftrage</p>

<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Diese vereinfachte Änderung ist am <b>22.12.97</b> bekannt gemacht worden.</p> <p>Kleve, den <b>5. 1. 1998</b></p> <p>Der Stadtdirektor</p>	 <h2 style="margin: 0;">Stadt Kleve</h2> <p style="margin: 0;">Vereinfachte Änderung Nr. zum Bebauungsplan Nr. <b>4 - 204 - 0</b></p> <p style="margin: 0;">Gemarkung: <b>MATERBORN</b></p> <p style="margin: 0;">Flur: <b>31</b></p> <p style="margin: 0;">Maßstab: <b>1:1 000</b></p>
---	--