



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
WS Kleingewerbegebiet WR Rotes Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besondere Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete IG Industriegebiete SO Sonstige Sondergebiete	z.B. 0,4 Zahl der Vollgeschosse z.B. 8 Als Höchstgrenze Als Mindest- und Höchstgrenze MI Mischgebiete Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z.B. TH 12,4 m FH 15,2 m OK 13,6 m MIN 2,5 m MAX 3,5 m Maximale Höhe	O Offene Bauweise N1 Einreihbauweise zulässig N2 Doppelreihbauweise zulässig N3 Hausringbauweise zulässig N4 Einzel- und Doppelreihbauweise B Geschlossene Bauweise A Abweichende Bauweise --- Bauleiste --- Baugrenze B. EG. Baugrenze Entschlossen B. 1. OG. Baugrenze mit 1. Obergeschoss	 Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. Sport- und Spielplätze) Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen u. kirchlichen Zwecken (einschließlich Gedenkstätten) Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Post Freizeitanlagen
Verkehrsfächchen	Grünflächen	Sonstige Pflanzflächen	Hinweise
 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkflächen Fußgängerbereich Verkehrsbedingter Bereich F Fußweg E Einfaß Ein- und Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gemäß §§ 4 u. 313 StVO StVO Abs 211, Absatz 2 gemäß Abs 213 StVO Abs 211	 Grünflächen O Öffentlich P Privat Parkanlage Bauklingergarten Sportplatz Fußball Spielplatz Spielbereich für alle Kinder für schulpflichtige Kinder für Klein- u. jüngere Schul Kinder L.H.	 Umgrenzung von Flächen für Neben- anlagen, Spielplätze, Gärten u. Gemeinschaftsanlagen ST Spielplätze GST Gemeinschaftsspielplätze GA Gärten TGA Teilgärten GGA Gartengruppungen TGGGA Teilgartengruppungen Mit Geh-, Fahr- und Liegeberechten zu L.H. Umgrenzung der Flächen, die von der Umgrenzung aus... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ohne L.H. Abstandsflächen L.H.	3 Wohnungszustand Einleitung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkbänke, Gehweg, Bänke, Verkehrsmittel) Fußwegführung Freizeitanlagen Sichtdächer größere Grundstücksgrößen als Baubestimmungen vorgesehen Vorgrabenbereich Änderungen in Grün gemäß Befreiung der Bezirksregierung von
Plangrundlage	Beschl. z. vereinf. Änderung	Offenlegung	Beschluss als Satzung
Die vorliegende Planunterlage ist ein	Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem § 13 BauBf	Nach öffentlicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan mit	Der Rat der Stadt Kleve hat diesem Bebauungsplan mit Entscheidungs-
ggr. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Kleve, den Der Bürgermeister (Jocken)	Kleve, den Der Bürgermeister (Jocken)	Kleve, den Der Bürgermeister (Jocken)

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist
am
bekannt gemacht worden.

Kleve, den
Der Bürgermeister
(Jocken)

Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 1
zum Bebauungsplan Nr. 4-168-1
Gemarkung: Materborn
Flur: 42
Maßstab: 1 : 500