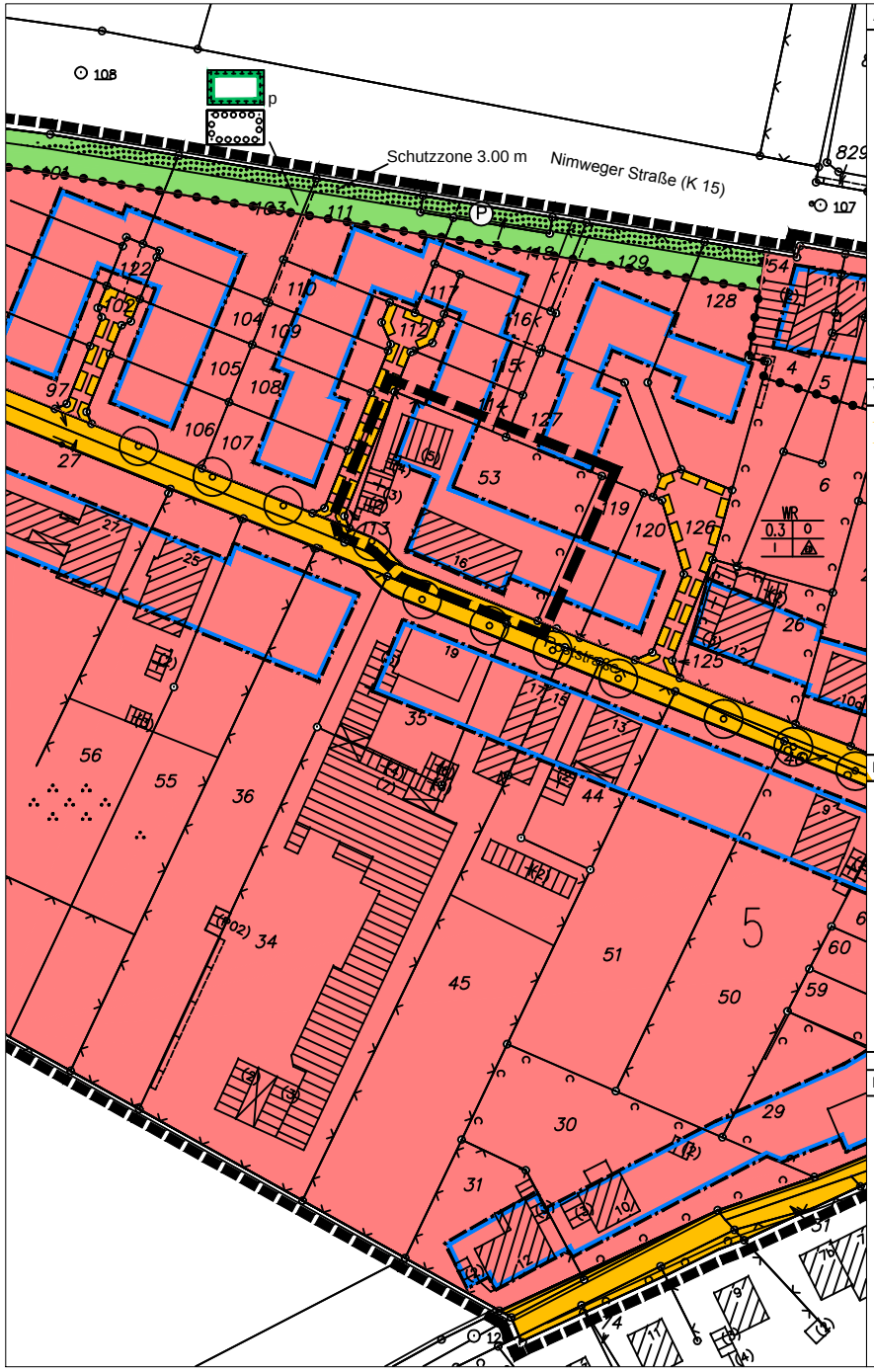

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besondere Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

z.B.
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschossflächenzahl
- [3,0] Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse
z.B.
- II Als Höchstgrenze
- II-III Als Mindest- und Höchstgrenze
- (II) Zwingend

Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze
z.B.
- TH 12,4 m Traufhöhe
- FH 15,2 m Firsthöhe
- OK 13,6 m Oberkante
- MIN 2,5 m Mindesthöhe
- MAX 3,5 m Maximale Höhe

Bauweise, -linie, -grenze

- o Offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- D Nur Doppelhäuser zulässig
- H Nur Hausgruppen zulässig
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- B. EG. Baugrenze Erdgeschoss
- B. 1.OG. Baugrenze ab 1.Obergeschoss

Gemeinbedarfsflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl.
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Post
- F Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkflächen
- Fußgängerbereich
- VB Verkehrsberuhigter Bereich
- F Fußweg
- Einfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- Grünflächen
- ö Öffentlich
- p Privat
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Spielbereiche
- A Für alle Kinder
- B Für schulpflichtige Kinder
- C Für Klein- u. jüngere Schulkinder

Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Sbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
- ST Stellplätze
- GST Gemeinschaftsstellplätze
- GA Garagen
- TGA Tiefgaragen
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung des Änderungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ohne I - IV Abstandsklassen
- Vorgartenbereich
- L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m

Hinweise

- 3 Nutzungsgebiet
- Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün)
- Fußwegeführung
- Hauptfirst / Nebenfirst Firstrichtung
- Sichtfelder
- geplante Grundstücksgrenzen
- als Baudenkmal vorgeschlagen
- Vorgartenbereich

Änderungen in Grün gemäß Verfügung der Bezirksregierung vom

AZ.

Plangrundlage

Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebaungsplan Nr. 4 -119 - 1 vom

gez.
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Beschl. z. vereinf. Änderung

Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am beschlossen.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Joeken)

Bescheinig. d. Stellungnahme

Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Joeken)

Anzeigevermerk

In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs.1 BauGB vorgelegen.

Verfügung vom

(Az. 35.2-12.25)

Kleve, den

Die Bezirksregierung

im Auftrage

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am bekannt gemacht worden.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Joeken)

Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr.
zum Bebauungsplan Nr. 4 - 119 - 1
Gemarkung: Materborn
Flur: 46
Maßstab: 1 : 1000