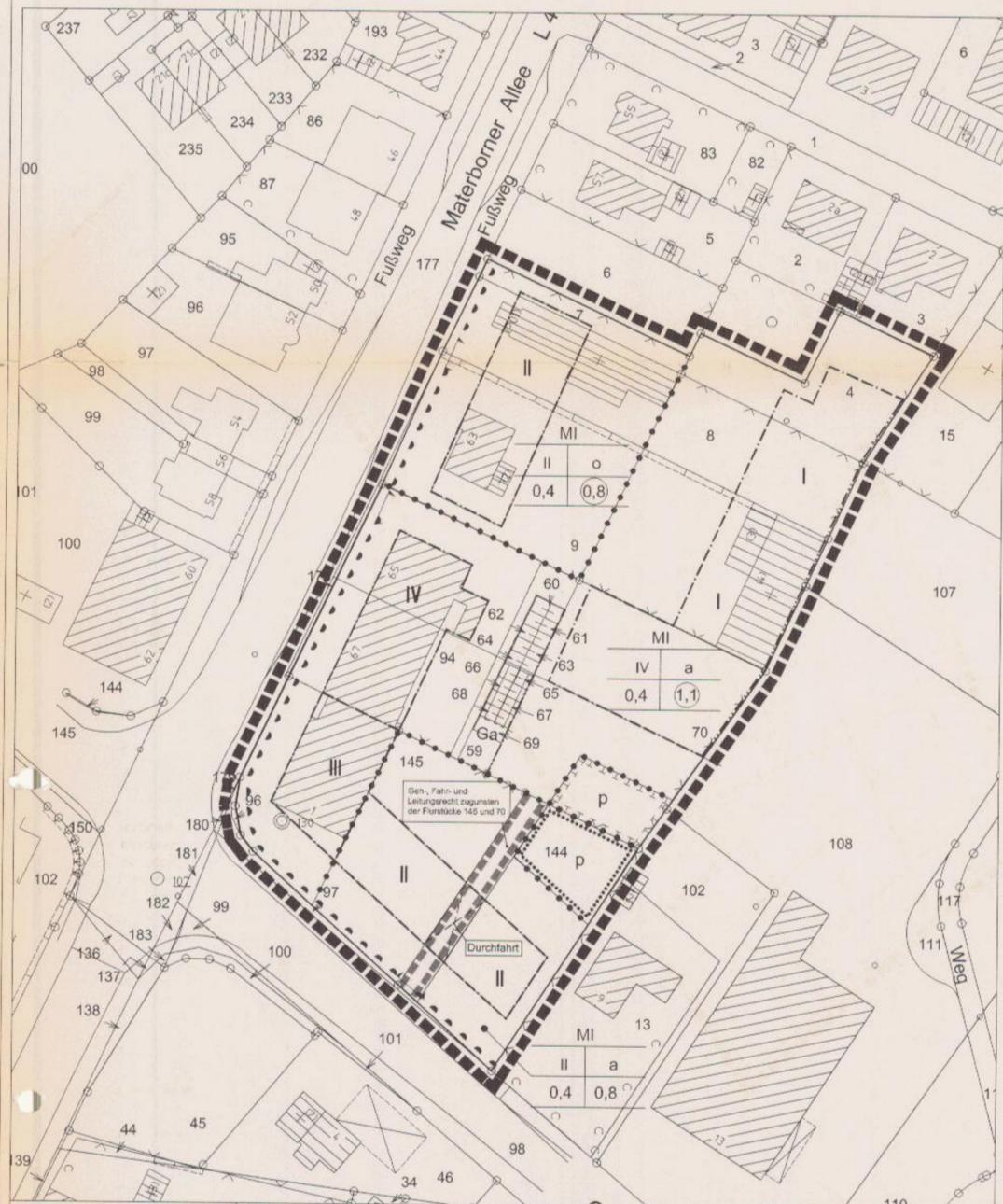


2. Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan 4-116-0

STADT KLEVE



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiete
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - (0,8) Geschossflächenzahl
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - IV Anzahl der Vollgeschosse (maximal)
- | MI | Mischgebiet |
|-------|----------------------------------|
| II | Zahl der Vollgeschosse (maximal) |
| 0,4 | abweichende Bauweise |
| (0,8) | Geschossflächenzahl |
- a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
- 3. Verkehrsflächen**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Durchfahrt
 - Gen-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten s. Eintrag
 - Ein- und Ausfahrt
- 4. Grünflächen**
- Grünflächen
 - p privat
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Ga Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Plangrundlage	Beschl. z. vereinf. Änderung	Offenlegung	Beschluss als Satzung	Bekanntmachung
Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. vom	Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen.	Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am als Satzung beschlossen.	Diese vereinfachte Änderung ist am bekannt gemacht worden.
gez.	Kleve, den Der Bürgermeister	Kleve, den Der Bürgermeister	Kleve, den Der Bürgermeister	Kleve, den Der Bürgermeister
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	(Joeken)	(Joeken)	(Joeken)	(Joeken)



Stadt Kleve
 2. Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4-116-0
 Gemarkung: Materborn
 Flur: 26
 Maßstab: 1 : 1000