



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<b>WS</b> Kleinsiedlungsgebiete <b>WR</b> Reines Wohngebiet <b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet <b>WB</b> Besondere Wohngebiete <b>MD</b> Dorfgebiete <b>MI</b> Mischgebiete <b>MK</b> Kerngebiete <b>GE</b> Gewerbegebiete <b>GI</b> Industriegebiete <b>SO</b> Sonstige Sondergebiete	z.B. 0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschossflächenzahl 3,0 Baumannszahl <b>Zahl der Vollgeschosse</b> z.B. II Als Höchstgrenze II-III Als Mindest- und Höchstgrenze II Zwingend <b>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</b> z.B. TH 12,4 m Traufhöhe FH 15,2 m Firsthöhe OK 13,6 m Oberkante	<b>O</b> Offene Bauweise <b>E</b> Nur Einzelhäuser zulässig <b>D</b> Nur Doppelhäuser zulässig <b>H</b> Nur Hausgruppen zulässig <b>ED</b> Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig <b>g</b> Geschlossene Bauweise <b>a</b> Abweichende Bauweise - - - - - Baulinie - - - - - Baugrenze	..... Flächen für den Ge... ● Öffentliche Verwalt... ▲ Schule ✦ Kirchen u. kirchlich dienende Gebäude ⊕ Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht... ⊕ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht... ⊕ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht... ⊕ Post F Feuerwehr

Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung <b>P</b> Öffentliche Parkflächen <b>↑</b> Fußgängerbereich <b>VB</b> Verkehrsberuhigter Bereich <b>F</b> Fussweg ▼ Einfahrt ▼ Einfahrtbereich - - - - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Bahnanlagen	Grünflächen ○ Öffentlich P Privat Parkanlage Dauerkleingarten Sportplatz Friedhof Spielplatz Spielbereiche A Für alle Kinder B Für schulpflichtige Kinder C Für Klein- u. jüngere Schulkinder Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Sbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/VC 4-90111	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen <b>ST</b> Stellplätze <b>GST</b> Gemeinschaftsstellplätze <b>GA</b> Garagen <b>TGA</b> Tiefgaragen <b>GGA</b> Gemeinschaftsgaragen <b>TGGA</b> Tiefgemeinschaftsgaragen Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Mindestgröße, Mindestbreite und Mindestdiefe der Baugrundstücke z.B. <b>F 1000m<sup>2</sup></b> Mindestgröße <b>b 20 m</b> Mindestbreite <b>t 60 m</b> Mindestdiefe Umgrenzung des Änderungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	<b>3</b> Nutzungsgebiet Einteilung der Verkehrsflächen (Baum, Verkehrs, Radweg, Parkstreifen) Fusswegführung Firststrichung Sichtfelder geplante Grundstücke

Beschluß z. vereinf. Änderung	Plangrundlage	Bescheinig. d. Stellungnahme	Anzeigevermerk
Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 des BauGB am <b>19.3.1997</b> beschlossen.  Kleve, den <b>27.5.1997</b>  Der Bürgermeister  (Thelosen)	Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. <b>4-114-1</b> vom 19...  gez. <b>MOSCH</b> öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  Kleve, den <b>27.5.1997</b>  Der Stadtdirektor  (Palmen)	In der Fassung der Bekanntmachung vom <b>21.5.1997</b> gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vorgelegen. Verfügung vom (Az. 35.2-12.25)  Dusseldorf, den ... Der Regierungspräsident  im Auftrage

**Bekanntmachung**

Diese vereinfachte Änderung ist am **21.5.1997** bekannt gemacht worden.  
 Kleve, den **27.5.1997**



## Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. **2**  
 zum Bebauungsplan Nr. **4-114-1**  
 Gemarkung: **MATERBORN**