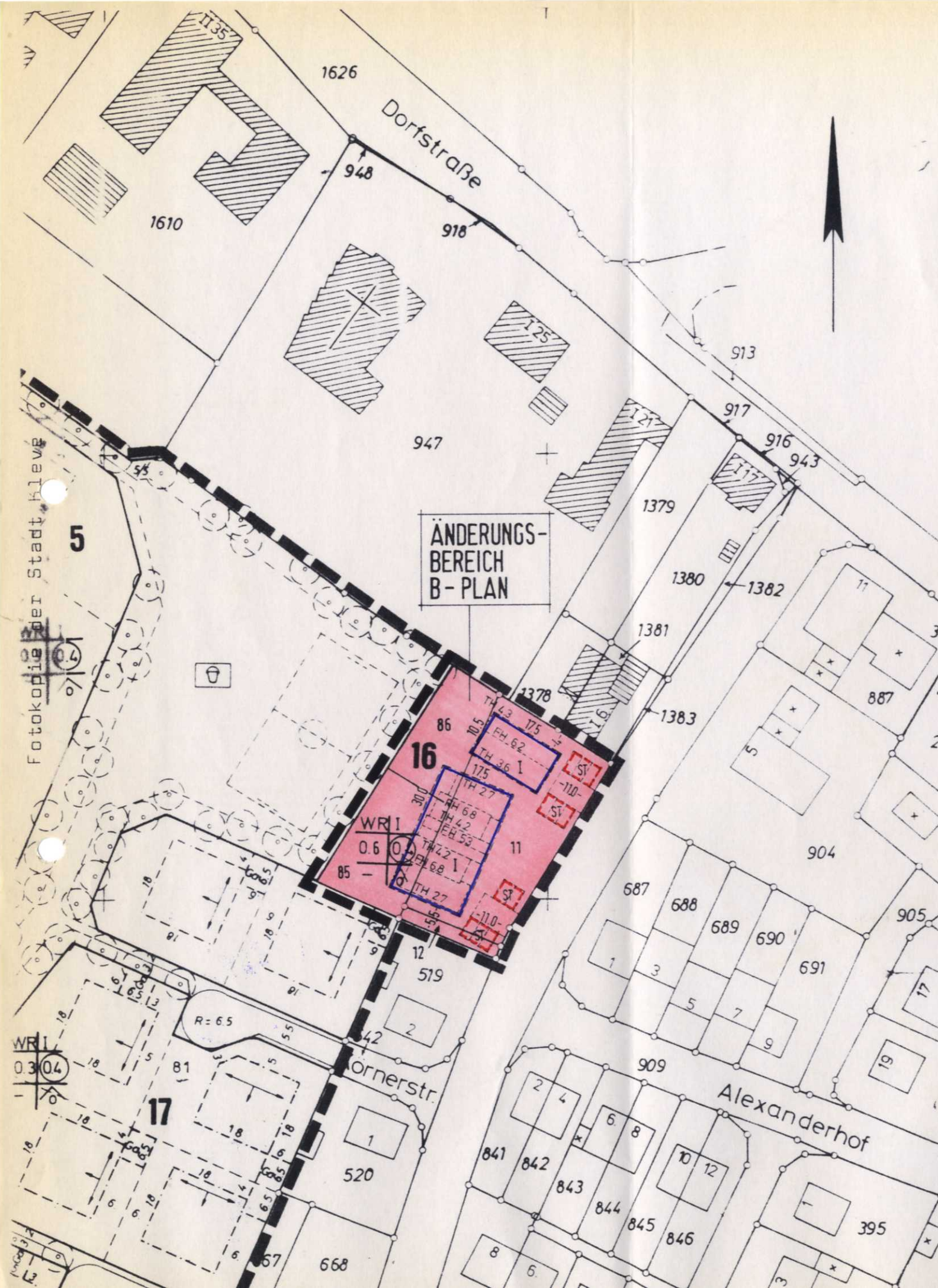




| Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bauweise, -linie, -grenze                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gemeinbedarfsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>WS Kleinsiedlungsgebiete</div> <div>WR Reines Wohngebiet</div> <div>WA Allgemeines Wohngebiet</div> <div>WB Besondere Wohngebiete</div> <div>MD Dörfergebiete</div> <div>MI Mischgebiete</div> <div>MK Kerngebiete</div> <div>GE Gewerbegebiete</div> <div>GI Industriegebiete</div> <div>SO Sonstige Sondergebiete</div> | <div>0,4 Grundflächenzahl</div> <div>0,7 Geschossflächenzahl</div> <div>3,0 Baumassenzahl</div> <div>Zahl der Vollgeschosse</div> <div>II Als Höchstgrenze</div> <div>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</div> <div>II Zwingend</div> <div>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</div> <div>TH 12,4 m Traufhöhe</div> <div>FH 15,2 m Firsthöhe</div> <div>OK 13,6 m Oberkante</div> | <div>O Offene Bauweise</div> <div>E Nur Einzelhäuser zulässig</div> <div>D Nur Doppelhäuser zulässig</div> <div>H Nur Hausgruppen zulässig</div> <div>ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</div> <div>g Geschlossene Bauweise</div> <div>a Abweichende Bauweise</div> <div>Baulinie</div> <div>Baugrenze</div> | <div>..... Flächen für den Gemeinbedarf</div> <div>● Öffentliche Verwaltung</div> <div>▲ Schule</div> <div>✦ Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div> <div>⬢ Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div> <div>⬢ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div> <div>⬢ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div> <div>⬢ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</div> <div>⬢ Post</div> <div>⬢ Feuerwehr</div> |

| Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sonstige Planzeichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>..... Straßenverkehrsflächen</div> <div>..... Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div> <div>..... Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div> <div>Zweckbestimmung</div> <div>P Öffentliche Parkflächen</div> <div>★ Fußgängerbereich</div> <div>VB Verkehrsberuhigter Bereich</div> <div>F Fußweg</div> <div>▼ Einfahrt</div> <div>▼ Einfahrtbereich</div> <div>..... Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</div> <div>..... Bahnanlagen</div> | <div>..... Grünflächen</div> <div>O Öffentlich</div> <div>P Privat</div> <div>..... Parkanlage</div> <div>..... Dauerkleingarten</div> <div>..... Sportplatz</div> <div>..... Friedhof</div> <div>..... Spielplatz</div> <div>..... Spielbereiche</div> <div>A Für alle Kinder</div> <div>B Für schulpflichtige Kinder</div> <div>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</div> <div>Gemäß Rd. Ent. v. 31.7.1974</div> <div>Schl. NW 231 zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/VC 4-901.11</div> | <div>..... Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</div> <div>ST Stellplätze</div> <div>GST Gemeinschaftsstellplätze</div> <div>GA Garagen</div> <div>TGA Tiefgaragen</div> <div>GGA Gemeinschaftsgaragen</div> <div>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</div> <div>..... Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</div> <div>..... Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</div> <div>..... Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke</div> <div>F 1000m<sup>2</sup> Mindestgröße</div> <div>b 20 m Mindestbreite</div> <div>t 60 m Mindesttiefe</div> <div>..... Umgrenzung des Änderungsbereiches</div> <div>..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div> | <div>3 Nutzungsgebiet</div> <div>..... Einteilung der Verkehrsflächen (Baum-, Verkehrsgrün, Radweg, Parkstreifen)</div> <div>..... Fußwegführung</div> <div>..... Firstrichtung</div> <div>..... Sichtfelder</div> <div>..... geplante Grundstücksgrenzen</div> |

| Beschluß z. vereinf. Änderung                                                                                                                                             | Plangrundlage                                                                                                                                                              | Bescheinig. d. Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                        | Anzeigevermerk                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 des BauGB am 3.11.1993 beschlossen.</p> <p>Kleve, den 5.11.1993</p> <p>Bürgermeister: (Theodor)</p> | <p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 19.</p> <p>gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> | <p>Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Kleve, den</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>(Palmen)</p> | <p>In der Fassung der Bekanntmachung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vorgelegene Verfügung vom (Az. 35.2-12.25) beschlossen.</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>im Auftrage</p> |

**Bekanntmachung**

Diese vereinfachte Änderung ist am 15.12.1993 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 15.12.1993

Der Stadtdirektor

## Stadt Kleve

### Vereinfachte Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 4-114-1

Gemarkung: Materborn

Flur: 23

M 2000