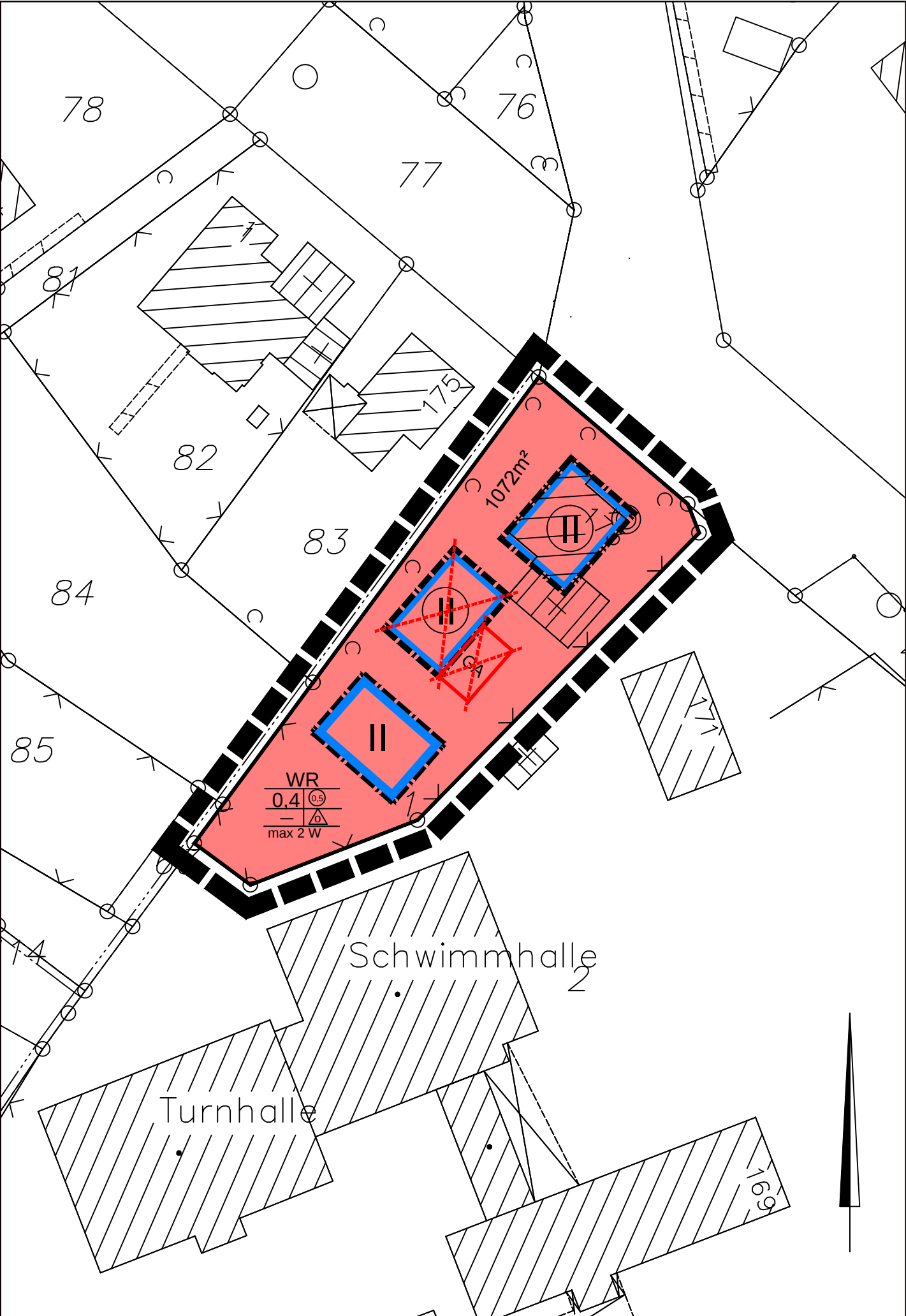




Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO Kleinsiedlungsgebiete Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Besondere Wohngebiete Dorfgebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Sonstige Sondergebiete	z.B. 0,4 0,7 3,0 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse z.B. II II-III II Als Höchstgrenze Als Mindest- und Höchstgrenze Zwingend Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z.B. TH 12,4 m FH 15,2 m OK 13,6 m MIN 2,5 m MAX 3,5 m Traufhöhe Firsthöhe Oberkante Mindesthöhe Maximale Höhe	0 E D H ED g a Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise Abweichende Bauweise Baugrenze Aufzuhebende Festsetzungen	Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl. Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen Post Feuerwehr
Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung P Öffentliche Parkflächen Fußgängerbereich VB Verkehrsberuhigter Bereich F Fußweg Einfahrt Ein- und Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Grünflächen p Privat Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen ST Stellplätze GST Gemeinschaftsstellplätze GA Garagen TGA Tiefgaragen GGA Gemeinschaftsgaragen TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung des Änderungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ohne I - IV Abstandsklassen	3 Nutzungsgebiet Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün) Fußwegeführung Hauptfirst Firstrichtung Sichtfelder geplante Grundstücksgrenzen als Baudenkmal vorgeschlagen Vorgartenbereich Änderungen in Grün gemäß Verfügung der Bezirksregierung vom AZ.
Plangrundlage	Beschluss zur Offenlegung	Offenlegung	Beschluss als Satzung
Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 4-076-2. gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Der Rat der Stadt Kleve hat am 08.06.2011 beschlossen, diesen Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen. Kleve, den 26.10.2011 Der Bürgermeister (Brauer)	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.06.2011 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.06.2011 bis 22.07.2011 einschließlich ausgelegen. Kleve, den 26.10.2011 Der Bürgermeister (Brauer)	Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am 19.10.2011 als Satzung beschlossen. Kleve, den 26.10.2011 Der Bürgermeister (Brauer)
Bekanntmachung		 Bebauungsplan  STADT KLEVE Vereinfachte Änderung Nr. 10 zum Bebauungsplan Nr. 4-076-2 Gemarkung: Materborn Flur: 38, Flurstück: 1 Maßstab: 1 : 500	
Kleve, den 23.01.2012 Der Bürgermeister (Brauer)		Bearbeitet: Kocks / Ruckes	September 2011