



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besondere Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SO Sonstige Sondergebiete 	z.B. 0,4 Grundflächenzahl (0,7) Geschossflächenzahl (3,0) Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse z.B. II Als Höchstgrenze II-III Als Mindest- und Höchstgrenze (II) Zwingend Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z.B. TH 12,4 m Traufhöhe FH 15,2 m Firsthöhe OK 13,6 m Oberkante MIN 2,5 m Mindesthöhe MAX 3,5 m Maximale Höhe	<ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig D Nur Doppelhäuser zulässig H Nur Hausgruppen zulässig ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig g Geschlossene Bauweise a Abweichende Bauweise --- Baulinie — Baugrenze B. EG. Baugrenze Erdgeschoss B. 1.OG. Baugrenze ab 1.Obergeschoss 	<ul style="list-style-type: none"> ••••• Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl. ○ Öffentliche Verwaltung ▲ Schule ◆ Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen ◻ Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen ⊕ Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen ◻ Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen ✉ Post F Feuerwehr

Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> □ Straßenverkehrsflächen — Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung P Öffentliche Parkflächen ⤴ Fußgängerbereich VB Verkehrsberuhigter Bereich F Fußweg ▼ Einfahrt ↔ Ein- und Ausfahrtsbereich ⦶ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 	<ul style="list-style-type: none"> □ Grünflächen o Öffentlich p Privat ⊙ Parkanlage ⊙ Dauerkeingärten ⊙ Sportplatz ⊕ Friedhof ⊙ Spielplatz Spielbereiche A Für alle Kinder B Für schulpflichtige Kinder C Für Klein- u. jüngere Schulkinder Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974, Sbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/VC4 - 901.11 	<ul style="list-style-type: none"> ▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen ST Stellplätze GST Gemeinschaftsstellplätze GA Garagen TGA Tiefgaragen GGA Gemeinschaftsgaragen TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen □ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten ▭ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind ▭ Umgrenzung des Änderungsbereiches — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ohne I-IV Abstandsklassen □ Vorgartenbereich L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m 	<ul style="list-style-type: none"> 3 Nutzungsgebiet ⊙ Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün) — Fußwegführung ↔ Hauptfist ↔ Nebenfist ↔ Firstrichtung △ Sichtfelder --- geplante Grundstücksgrenzen ▭ als Baudenkmal vorgeschlagen □ Vorgartenbereich <p>Änderungen in Grün gemäß Verfügung des Regierungspräsidenten vom AZ.</p>

Plangrundlage	Beschl. z. vereinf. Änderung	Bescheinig. d. Stellungnahme	Anzeigevermerk
Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 4-076-0 vom 26.5.1976	Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am 10.11.1999 beschlossen.	Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	In der Fassung der Bekanntmachung hat mit dieser vereinfachten Änderung gemäß §13 Abs.1 BauGB vorgelegen. Verfügung vom (Az. 35.2-12.25)
gez. Mosch öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Kleve, den 11.11.1999 Der Bürgermeister (Joeken)	Kleve, den 11.11.1999 Der Bürgermeister (Joeken)	Kleve, den Die Bezirksregierung im Auftrage

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am 8.2.2000 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 9.2.2000

Der Bürgermeister

(Joeken)



Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 4
zum Bebauungsplan Nr. 4-076-2
Gemarkung: Materborn
Flur:
Maßstab: 1 : 1000