

## B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-076-2  
für den Bereich Treppkesweg/ Ruppenthaler Weg  
im Ortsteil Materborn

Die Eigentümer des Grundstückes Treppkesweg 86 beabsichtigen eine zweite PKW-Garage zu errichten.

Die vorhandene PKW-Garage (3,50 m x 6,50 m) wurde seinerzeit vom Voreigentümer des Grundstückes erstellt. Eine Erweiterung dieser Garage entsprechend der auf den Nachbargrundstücken planungsrechtlich größeren Grundflächenausweisungen (6,00 m x 6,50 m) ist am vorhandenen Standort nicht möglich.

Die Kosten für die Errichtung der Garagenzufahrt (Bordsteinabsenkung, -entfernung, Umplanung des Straßenbaumes) werden vom Antragsteller getragen.

Die Einverständniserklärungen der NIAG (Bushaltestelle) und der angrenzenden Nachbarn liegen vor.

Von seiten des Fachamtes bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken.

Aufgestellt:

Kleve, den 20.05.1998

STADT KLEVE  
Der Stadtdirektor  
- Planungsamt -  
Im Auftrag

  
(Crämer)