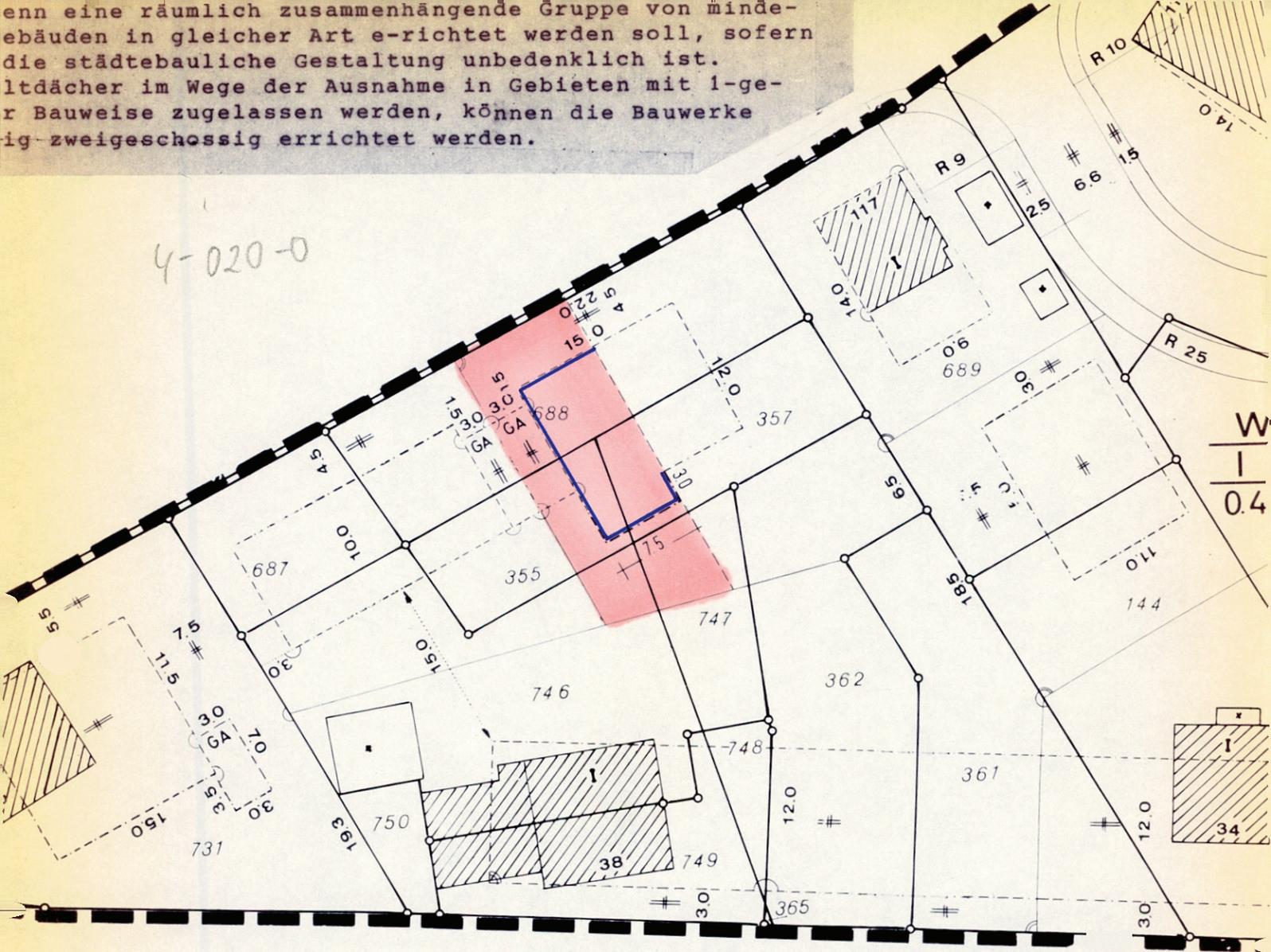


enn eine räumlich zusammenhängende Gruppe von Minde-  
 ebäuden in gleicher Art e-richtet werden soll, sofern  
 die städtebauliche Gestaltung unbedenklich ist.  
 ltdächer im Wege der Ausnahme in Gebieten mit 1-ge-  
 r Bauweise zugelassen werden, können die Bauwerke  
 ig-zweigeschossig errichtet werden.

4-020-0



W  
I  
0.4

GEBÄUDEBESTAND	BEGRENZUNGSLINIEN	ART D. BAULICHEN NUTZG.	MASS D. BAULICHEN NUTZG.	BAULICHE ANLAGEN EINRICHTUNGEN FÜR GEMEINBEDARF
WOHNGEBÄUDE/HS. NR. OFFTL. GEBÄUDE WIRTSCHAFTS-GEWERBE-INDUSTRIE BAUTEN DURCHFAHRT, ARKADE TOPOGR. NACHGE-TRAGENE GEBÄUDE (SIGNATUR WIE OBEN) MAUER	GRENZE DER GEMEINDETEILE GEMARKUNGSGRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE STRASSENBEGRENZG. BEGRENZG. SONSTG. VERKEHRSLÄCHEN BAULINIE (89 I) 6 BBauG, 89 22u. 23 BauNVO) BAUGRENZE GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBTS. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG.	KLEINSIEDLUNGSGEBT. (82 BauNVO) REINES WOHNGEBIET (83 BauNVO) ALLOEAM. WOHNGEBIET (84 BauNVO) DORFGEBIET (85 BauNVO) MISCHEGEBIET (86 BauNVO) KERNGEBIET (87 BauNVO) GEWERBEGEB. (88 BauNVO) INDUSTRIEGE (89 BauNVO) WOCHENENEG. (90 BauNVO) SONDERGEBI. (91 BauNVO)	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE III ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZ. BMZ 9.0 BAUMASSENZAHL	FLÄCHEN ODER GRUNDSTÜCKE DEN GEMEINBEDARF (85 2) + (89 1) 1-
<b>DACHFORMEN</b> SATTEL WALM FULT FLACH	<b>HÖHENLAGE ÜBER NN.</b> • 88.00 VORH. HÖHENLAGE ÜBER NN. • 87.00 GEPL. HÖHENLAGE ÜBER NN. (rot)	Bebauungsplan Nr. 4-020-0 vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG, lt. Beschluß des Rates vom 11.02.1987 Kleve, den 23.03.1987 (Gert Brock) Bürgermeister		