

## B e g r ü n d u n g

für die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-020-0,  
"Treppkesweg/Saalstraße/Saalweg, gemäß § 13 BBauG.

Die auf dem Grundstück Fasanenweg 6 (Flurstück 1036 in Flur 7 Materborn) ausgewiesene überbaubare Fläche ist mittig zum Grundstück angeordnet (annähernd gleiche Größe von Vor- und Wohngarten). Aus verständlichem Wunsch des Bauherrn nach Vergrößerung und der hiermit verbundenen besseren Nutzung des Wohngartenbereiches ist die überbaubare Fläche bis auf 5,00 m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie in Richtung Fasanenweg verschoben worden. Bei der Abwägung in den Sitzungen des Rates und der Ausschüsse wurde festgestellt, daß die Änderung des betroffenen Grundstückes bezogen auf die Nachbargrundstücke von unerheblicher Bedeutung ist. Die Eigentümer der angrenzenden sowie der auf der gegenüberliegenden Seite der Straße befindlichen Grundstücke erklärten sich schriftlich einverstanden.

Alle weiteren Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 4-020-0 bleiben unverändert bestehen.

Aufgestellt:

Planungsamt

Kleve, den 30. April 1981

Der Stadtdirektor  
Im Auftrag

