

ENTSCHEIDUNGSBEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr. 4-014-1 für den Bereich Schweizer Straße/Königsallee in Kleve-Materborn

Zur Verbesserung der jetzigen Verkehrssituation im Bereich der Einmündung Schweizer Straße in die Königsallee soll die Führung der geradlinig in den oberen Teil der Königsallee einmündenden Schweizer Straße geändert werden. Die jetzige Führung des Verkehrs ist nicht eindeutig (abknickende Vorfahrt der Königsallee) und kann durch geringe bauliche Maßnahmen verbessert werden.

Die vorhandenen Straßenführungen in diesem Kreuzungsbereich sollen weitgehend erhalten bleiben. Auf der großen Verkehrsfläche, auf der alle Straßen zusammentreffen (Königsallee, Schweizer Straße, Kastanienweg), soll eine Verkehrsinsel angelegt werden, wobei der Hauptverkehrsast die Königsallee bleibt. Die vorhandenen Kastanien werden bei der hier angestrebten Lösung nicht beeinträchtigt.

Die im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 4-014-0 ausgewiesene rechtwinkelige Abschwengung der Schweizer Straße in die Königsallee kann nunmehr entfallen. Die hierbei gewonnenen Grundstücksflächen werden den südlich angrenzenden Baugrundstücken zugeschlagen und die überbaubaren Flächen entsprechend verschoben. Die Größe des Plangebietes beträgt 0,66 ha.

Das Gebiet ist durch alle Versorgungsleitungen wie Wasser, Gas, Elektrizität und Telefon erschlossen. Die Entwässerungsleitungen (Trennsystem) sind in der Schweizer Straße vorhanden. Das anfallende Regenwasser wird dem Regenrückhaltebecken Ruppenthal zugeführt und über eine Drosseleinrichtung in den Regenhauptkanal eingeleitet. Das Schmutzwasser wird dem Hauptsammler der Königsallee zugeleitet und über die vorhandene Schmutzwasserkanalisation über das Pumpwerk Kellen zum Klärwerk Salmorth gepumpt. Die Müllbeseitigung geschieht durch die städtische Müllabfuhr. Alle Straßen werden mit einer ausreichenden Beleuchtung ausgestattet. Die für den Einsatz der Feuerwehr erforderliche Löschwasserversorgung über Hydranten des öffentlichen Wasserversorgungsnetzes wird sichergestellt.

An Kosten werden der Stadt Kleve bei Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen :

a) Ausbau der Straße mit Beleuchtung	135.000,-- DM
b) Kanalisation	80.000,-- DM
c) Grünanlage	15.000,-- DM
	<u>230.000,-- DM</u>
	=====

Die Preise sind nach dem derzeitigen Stand ermittelt worden.

Aufgestellt:

Kleve, im Juli 1986

Stadt Kleve  
Der Stadtdirektor  
I.A.   
(Crämer)