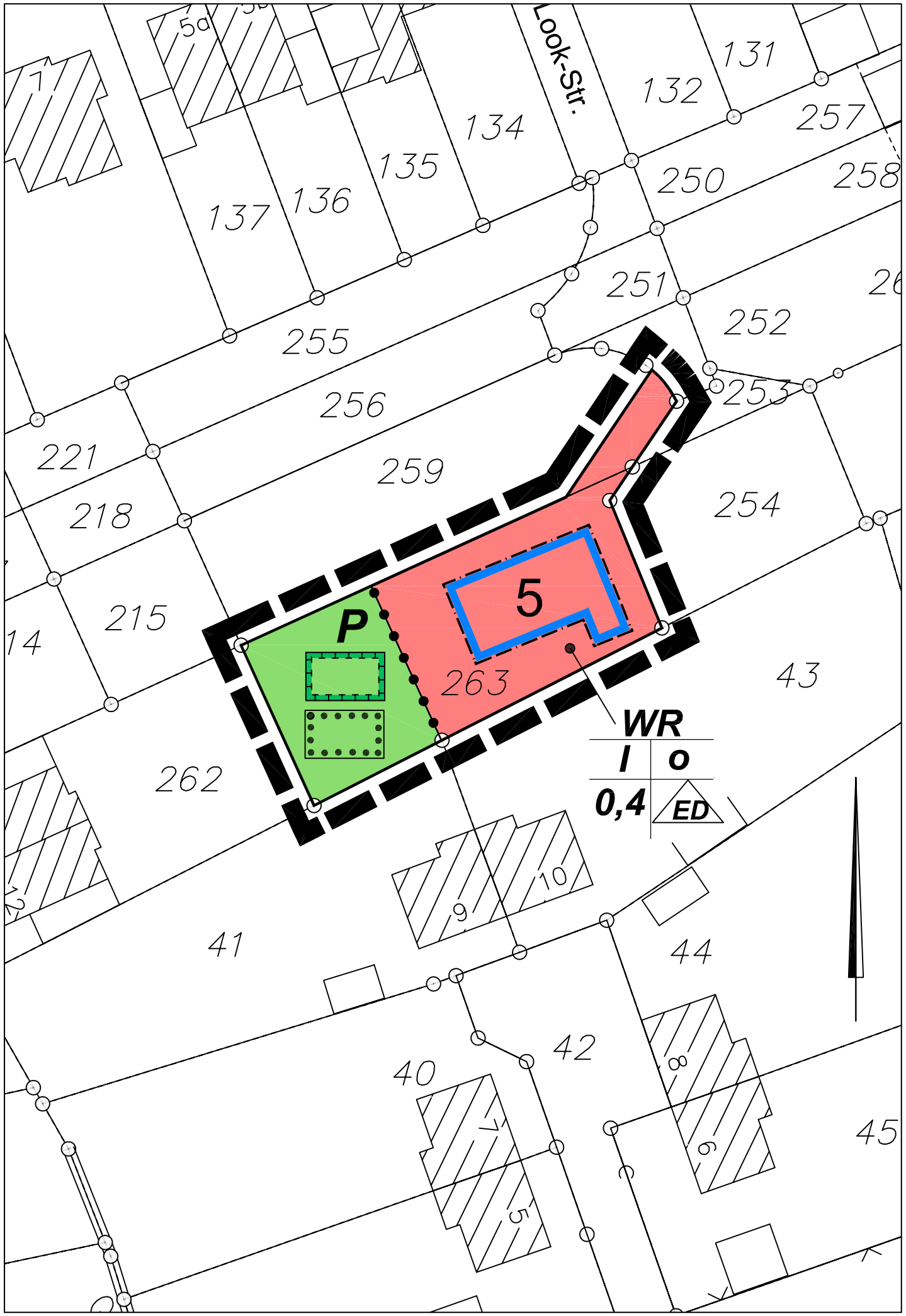


## Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete |
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| WB | Besondere Wohngebiete |
| MD | Dorfgebiete |
| MI | Mischgebiete |
| MK | Kerngebiete |
| GE | Gewerbegebiete |
| GI | Industriegebiete |
| SO | Sonstige Sondergebiete |

## Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| z.B. 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschossflächenzahl |
| [3,0] | Baumassenzahl |
| **Zahl der Vollgeschosse** | |
| z.B. II | Als Höchstgrenze |
| II-III | Als Mindest- und Höchstgrenze |
| (II) | Zwingend |
| **Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze** | |
| z.B. TH 12,4 m | Traufhöhe |
| FH 15,2 m | Firsthöhe |
| OK 13,6 m | Oberkante |
| MIN 2,5 m | Mindesthöhe |
| MAX 3,5 m | Maximale Höhe |

## Bauweise, -linie, -grenze

| | |
|---|---|
| o | Offene Bauweise |
| E | Nur Einzelhäuser zulässig |
| D | Nur Doppelhäuser zulässig |
| H | Nur Hausgruppen zulässig |
| ED | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| a | Abweichende Bauweise |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| B. EG. | Baugrenze Erdgeschoss |
| B. 1.OG. | Baugrenze ab 1.Obergeschoss |

## Gemeinbedarfsflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl.
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr

## Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkflächen
- Fußgängerbereich
- VB — Verkehrsberuhigter Bereich
- F — Fußweg
- Einfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Grünflächen

- Grünflächen
- ö — Öffentlich
- p — Privat
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Spielbereiche
  - A — Für alle Kinder
  - B — Für schulpflichtige Kinder
  - C — Für Klein- u. jüngere Schulkinder

Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Shbl. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC4 - 901.11

## Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
- ST — Stellplätze
- GST — Gemeinschaftsstellplätze
- GA — Garagen
- TGA — Tiefgaragen
- GGA — Gemeinschaftsgaragen
- TGGA — Tiefgemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung des Änderungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ohne — I - IV Abstandsklassen
- 5 — Nutzungsgebiet
- L.H. — Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m

## Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

## Hinweise

- Schutzstreifen für Graben

Änderungen in Grün gemäß Verfügung der Bezirksregierung vom AZ.

## Plangrundlage

Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebaungsplan Nr. vom

gez.
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

## Beschl. z. vereinf. Änderung

Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am beschlossen.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Brauer)

## Bescheinig. d. Stellungnahme

Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde am 20.06.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Kleve, den 25.10.2007

Der Bürgermeister

(Brauer)

## Beschluss als Satzung

Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am 05.09.2007 als Satzung beschlossen.

Kleve, den 25.10.2007

Der Bürgermeister

(Brauer)

## Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am 24.10.2007 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 25.10.2007

Der Bürgermeister

(Brauer)

# Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr.: 2
zum Bebauungsplan Nr. 3-163-0
Gemarkung: Rindern
Flur: 13
Flurstück: 263
Maßstab: 1 : 500