

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3-150-0 für
den Bereich Drususdeich/Breite Straße

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt, auf den Grundstücken Gemarkung Rindern, Flur 13, Flurstücke 144, 145, 146, 147 und 148 (Nutzungsgebiete 6 und 7), fünf Doppelhäuser zu errichten.

Der rechtskräftige Bebauungsplan weist auf den o. a. Parzellen fünf freistehende Einfamilienhäuser mit überbaubaren Flächen von 14,00 m x 10,00 m aus, die für die geplanten Doppelhäuser auf 14,50 m x 13,00 m vergrößert werden sollen.

Trotz der Vergrößerung der überbaubaren Flächen und der Ausweitung von Doppelhäusern bleibt der Charakter von freistehenden Wohnhäusern erhalten. Hinzu kommt, daß im rechtskräftigen Plan die Garagen in den Abstandsflächen errichtet werden sollen, während sie bei den jetzt geplanten Doppelhäusern in die Gebäude integriert werden. Dadurch entsteht jeweils zwischen den Häusern ein Freiraum, der die geplante Bebauung zusätzlich auflockert.

Aufgrund der Verschiebung der Bauflächen verringert sich die Breite des Fußweges Drususdeich/Festplatz von 10,00 m auf 6,00 m. Negative Auswirkungen auf die Benutzung des Dorfplatzes sind dadurch nicht zu erwarten.

Aufgestellt :

Kleve, den 10.07.1995

Stadt Kleve
Der Stadtdirektor
- Planungsamt -

Im Auftrag


(Crämer)