

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
WS Kleinsiedlungsgebiete	z.B. 0,4 Grundflächenzahl	o Offene Bauweise	Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl.
WR Reines Wohngebiet	0,7 Geschossflächenzahl	E Nur Einzelhäuser zulässig	Öffentliche Verwaltung
WA Allgemeines Wohngebiet	3,0 Baumassenzahl	D Nur Doppelhäuser zulässig	Schule
WB Besondere Wohngebiete	Zahl der Vollgeschosse	H Nur Hausgruppen zulässig	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
MD Dorfgebiete	z.B. II Als Höchstgrenze	ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
MI Mischgebiete	II-III Als Mindest- und Höchstgrenze	g Geschlossene Bauweise	Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
MK Kerngebiete	II Zwingend	a Abweichende Bauweise	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
GE Gewerbegebiete	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	Baulinie	Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
GI Industriegebiete	z.B. TH 12,4 m Traufhöhe	Baugrenze	Post
SO Sonstige Sondergebiete	FH 15,2 m Firsthöhe	B. EG Baugrenze Erdgeschoss	Feuerwehr
	OK 13,6 m Oberkante	B. 1.OG. Baugrenze ab 1.Obergeschoss	
	MIN 2,5 m Mindesthöhe		
	MAX 3,5 m Maximale Höhe		

Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich</li> <li>F Fußweg</li> <li>Einfahrt</li> <li>Ein- und Ausfahrtsbereich</li> <li>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Ö Öffentl.</li> <li>P Privat</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Spielbereiche</li> <li>A Für alle Kinder</li> <li>B Für schulpflichtige Kinder</li> <li>C Für Klein- u. jüngere Schulkinder</li> <li>Gemäß Rd. Erf. v. 31.7.1974 SbbI, NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VCA - 901.11</li> <li>Vorgartenbereich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgr. von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</li> <li>ST Stellplätze</li> <li>GST Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>GA Garagen</li> <li>TGA Tiefgaragen</li> <li>GGA Gemeinschaftsgaragen</li> <li>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</li> <li>Umgr. der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Umgr. des Änderungsbereiches</li> <li>Abgr. unterschiedlicher Nutzung</li> <li>ohne 1-IV Abstandsclassen</li> <li>Vorgartenbereich</li> <li>L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Nutzungsgebiet</li> <li>Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün)</li> <li>Fußwegführung</li> <li>Hauptfrist</li> <li>Nebenfist</li> <li>Sichtfelder</li> <li>geplante Grundstücksgrenzen</li> <li>als Baudenkmal vorgeschlagen</li> <li>Vorgartenbereich</li> <li>Änderungen in Grün gemäß Verfügung des Regierungspräsidenten vom AZ.</li> </ul>

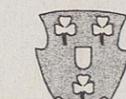
Plangrundlage	Beschl. z. vereinf. Änderung	Bescheinig. d. Stellungnahme	Anzeigevermerk
Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 3-079-1 vom 31.8.1989	Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am 20.9.2000 beschlossen.	Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs.1 BauGB vorgelegen. Verfügung vom (Az. 35.2-12.25)
gez. <b>HÜTTNER</b> öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Kleve, den 13.10.2000  Der Bürgermeister <i>Joeken</i> (Joeken)	Kleve, den 13.10.2000  Der Bürgermeister <i>Joeken</i> (Joeken)	Kleve, den  Die Bezirksregierung  im Auftrage

**Bekanntmachung**

Diese vereinfachte Änderung ist am 6.10.2000 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 13.10.2000

Der Bürgermeister  
*Joeken*  
(Joeken)



## Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr.1  
zum Bebauungsplan Nr. 3-079-1  
Gemarkung: RINDERN  
Flur: 17  
Maßstab: 1 : 1000