



**Textliche Festsetzungen**

- Bauliche Nutzung**  
In dem Nutzungsgebiet 1 sind je Gebäude höchstens zwei Wohnungen, in dem Nutzungsgebiet 2 sind je Gebäude höchstens vier Wohnungen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.7 BAUGB)
- Garagen und Nebenanlagen**
  - In allen Nutzungsgebieten ist je Grundstück in der nicht überbaubaren Fläche nur ein Garagenbaukörper zulässig. Der Garagenbaukörper darf eine Größe von maximal 3,50 m x 9,00 m nicht überschreiten.
  - Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO von über 15 cbm sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig (§ 23 Abs.5 BauNVO).
- Hinweis**  
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW werden für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes in einer gesonderten Satzung erfaßt.

AUSSCHNITT AUS DER DEUTSCHEN GRUNDKARTE M.1:5000 ZUR VERVIELFÄLTIGUNG FREIGEgeben DURCH VERFÜGUNG DER KREISVERWALTUNG KLEVE VOM 5.4.1991 KONTROLLNUMMER 52 / 87

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft	Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	Sonstige Planzeichen	Nachrichtliche Übernahmen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besondere Wohngebiete</li> <li>MD Dorfgebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>MK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>SO Sonstige Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,4 Grundflächenzahl</li> <li>0,7 Geschossflächenzahl</li> <li>3,0 Baumassenzahl</li> </ul> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I Als Höchstgrenze</li> <li>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</li> <li>II Zwergfeld</li> </ul> <p>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TH 12,4 m Traufhöhe</li> <li>FH 15,2 m Firsthöhe</li> <li>OK 13,6 m Oberkante</li> <li>MIN 2,5 m Mindesthöhe</li> <li>MAX 3,5 m Maximale Höhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O Offene Bauweise</li> <li>Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>a Abweichende Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baugrenze Erdgesch. B. EG.</li> <li>Baugrenze ad 1. Obergesch. B. 1.OG.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen</li> <li>Offentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Post</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strassenverkehrsflächen</li> <li>Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>Offentliche Parkflächen</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Verkehrsbenutzter Bereich</li> <li>Fussweg</li> <li>Einfahrt</li> <li>Ein- und Ausfahrtbereich</li> <li>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> <li>Bahnanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>O Offentlich</li> <li>P Privat</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkiegelarten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Spielbereiche</li> <li>A Für alle Kinder</li> <li>B Für schulpflichtige Kinder</li> <li>C Für Klein- u. jugendliche Schulkinder</li> </ul> <p>Gemäß Rd. Er. v. 31.7.1974 Sitz. NW 231.1 zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/ VC 4-901.11</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrünzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>Umgrünzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</li> <li>Umgrünzung von Flächen mit Bänderungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</li> <li>Umgrünzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Naturdenkmal</li> <li>Geschützter Landschaftsbestandteil</li> </ul> <p>Flächen für die Landwirtschaft und den Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für den Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Abgerungen</li> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> <li>Abtägung</li> </ul> <p>Hauptversorgungsleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Überirdisch</li> <li>Unterirdisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrünzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li>Umgrünzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> </ul> <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrünzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</li> <li>Stellplätze</li> <li>Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>Garagen</li> <li>Tiefgaragen</li> <li>Gemeinschaftsgaragen</li> <li>Tiefgemeinschaftsgaragen</li> <li>Mi. Geh., Fahr- und Lieberechten</li> <li>Umgrünzung von Flächen zugunsten DER ANLIEGER</li> <li>Umgrünzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Umgrünzung des Änderungsbereiches</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>ohne H+V Abstandsklassen</li> <li>Vorgartenbereich</li> <li>L. H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Bahnanlagen (Bundesbahn)</li> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrünzung von Erhaltungsbereichen (Denkmalschutz gemäß § 5 Denkmalschutzgesetz)</li> <li>Einrichtungen (Urbewegliche Kultur) gemäß dem Denkmalschutz</li> <li>unterliegen</li> <li>als Baubereich vorgeschlagen</li> <li>Vorgartenbereich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Nutzungsgebiet</li> <li>Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Verkehrsgrün, Gehweg, Radweg, Plankstellen)</li> <li>Fußwegführung</li> <li>Freisicherung</li> <li>Schneefelder</li> <li>geplante Grundstücksgrenzen</li> <li>als Baubereich vorgeschlagen</li> <li>Vorgartenbereich</li> </ul> <p>Änderungen in Grün gemäß Verfügung des Regierungspräsidenten vom Az.</p>

Bestandsangaben	Plangrundlage	Rechtsgrundlage	Beschluß zur Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Offenlegung	Änderungen	Beschluß a. Satzung	Anzeige	Bekanntmachung
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Nutzungsgrenze</li> <li>Borststein, Fahrbahnbegrenzung</li> <li>Mauer</li> <li>Zaun</li> <li>Hecke</li> <li>Polygonpunkt mit Nummer</li> <li>Böschung</li> <li>Baum, Baumreihe</li> <li>Gebäude mit Geschosshöhe- und Hausnummern</li> <li>Wirtschafts-, Gewerbe-, Industriebauten</li> <li>Durchfahrt</li> <li>Arkade</li> <li>Höhenlage u. NN</li> <li>KV, Kabel</li> </ul>	<p>Die vorliegende Planunterlagen ist entstanden durch Vergrößerung / Kopie der amtlichen Katasterkarte Neukartierung. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch endgültig sind.</p> <p>Kleve, den</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Kleve am <b>25.3.1993</b> aufgestellt worden.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluß wurde am <b>10.9.1992</b> erteiltlich bekanntgemacht.</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Darlegung und Anhörung erfolgte am <b>10.9.1992</b></p>	<p>Kleve, den <b>21.9.1993</b></p> <p>Der Bürgermeister <b>GEZ. THELOSEN</b> (Thelosen)</p>	<p>Kleve, den <b>21.9.1993</b></p> <p>Der Stadtdekorator <b>GEZ. PALMEN</b> (Palmen)</p>	<p>Kleve, den <b>21.9.1993</b></p> <p>Der Stadtdekorator <b>GEZ. PALMEN</b> (Palmen)</p>	<p>Kleve, den <b>21.9.1993</b></p> <p>Der Bürgermeister <b>GEZ. THELOSEN</b> (Thelosen)</p>	<p>Kleve, den <b>21.9.1993</b></p> <p>Der Bürgermeister <b>GEZ. THELOSEN</b> (Thelosen)</p>	<p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>Im Auftrage</p>	<p>Kleve, den <b>25.10.1993</b></p> <p>Der Bürgermeister (Thelosen)</p>

**Bebauungsplan  
Stadt Kleve**

Nr. **3-029-2**  
Ausfertigung:  
Gemarkung: **RINDERN**  
Flur: **10**  
Maßstab: **1:1000**

**61**