



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linie, -grenze	Gemeinbedarfsflächen
<p>WS Kleinsiedlungsgebiete</p> <p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>WB Besondere Wohngebiete</p> <p>MD Dorfgebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>MK Kerngebiete</p> <p>GE Gewerbegebiete</p> <p>GI Industriegebiete</p> <p>SO Sonstige Sondergebiete</p>	<p>z.B. 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>0,7 Geschossflächenzahl</p> <p>3,0 Baumassenzahl</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>z.B. II Als Höchstgrenze</p> <p>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</p> <p>II Zwingend</p> <p>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</p> <p>z.B. TH 12,4 m Traufhöhe</p> <p>FH 15,2 m Firsthöhe</p> <p>OK 13,6 m Oberkante</p> <p>MIN 2,5 m Mindesthöhe</p> <p>MAX 3,5 m Maximale Höhe</p>	<p>o Offene Bauweise</p> <p>E Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>D Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>H Nur Hausgruppen zulässig</p> <p>ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>g Geschlossene Bauweise</p> <p>a Abweichende Bauweise</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Baugrenze wird aufgehoben</p> <p>Baulinie wird aufgehoben</p>	<p>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanl.</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p>
Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Zweckbestimmung</p> <p>P Öffentliche Parkflächen</p> <p>Fußgängerbereich</p> <p>VB Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p>F Fußweg</p> <p>Einfahrt</p> <p>Ein- und Ausfahrtsbereich</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p>	<p>Grünflächen</p> <p>p Privat</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung</p>	<p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen</p> <p>ST Stellplätze</p> <p>GST Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GA Garagen</p> <p>TGA Tiefgaragen</p> <p>GGA Gemeinschaftsgaragen</p> <p>TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Umgrenzung des Änderungsbereichs</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>ohne I - IV Abstandsklassen</p> <p>Vorgartenbereich</p> <p>L.H. Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</p>	<p>3 Nutzungsgebiet</p> <p>Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün)</p> <p>Fußwegführung</p> <p>Hauptfirst</p> <p>Nebentfirst</p> <p>Sichtfelder</p> <p>geplante Grundstücksgrenzen</p> <p>als Baudenkmal vorgeschlagen</p> <p>Vorgartenbereich</p> <p>Änderungen in Grün gemäß Verfügung der Bezirksregierung vom AZ.</p>
Plangrundlage	Beschluss zur Offenlegung	Offenlegung	Beschluss als Satzung
<p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. vom</p> <p>gez. öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat am beschlossen, diesen Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen.</p> <p>Kleve, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegt.</p> <p>Kleve, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW am als Satzung beschlossen.</p> <p>Kleve, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>
Bekanntmachung	<p>Diese vereinfachte Änderung ist am bekannt gemacht worden.</p> <p>Kleve, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Brauer)</p>		
<p>Bearbeitet: Kocks / Molzberger</p>		<p>September 2011</p>	

Bebauungsplan

STADT KLEVE

Vereinfachte Änderung Nr. 1
zum Bebauungsplan Nr. 3-029-0
Gemarkung: Rindern
Flur: 10, Flurstück: 271 und 312
Maßstab: 1 : 500