

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3-029-0 für den Bereich Bachstelzenweg im Ortsteil Rindern

Antragsteller: Rudolf Lehmkuhl, Kiesstraße 35

Der o. a. Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück Rindern, Bachstelzenweg, Flur 10, Flurstücke Nrn. 241 und 251, ein eingeschossiges Zweifamilien-Wohnhaus mit zwei PKW-Garagen und einem Abstellraum zu errichten (zusätzliche Flächen insgesamt 39 m² einschließlich ca. 10 m² für Abstellraum).

Im Hinblick zur besseren Ausnutzung der Südlage sowie der Ecksituation des Grundstücks ist beabsichtigt, den Baukörper entgegen den vorgesehenen Baugrenzen um 1 m nach Norden zu verschieben sowie eine PKW-Garage mit Abstellraum von 9 m Länge an der nördlichen Grundstücksgrenze zu errichten. Um die notwendigen PKW-Einstellplätze nachzuweisen, ist vorgesehen, an der östlichen Grundstücksgrenze eine zweite PKW-Garage von 6 m x 3,50 m zu erstellen. Die Einverständniserklärungen der angrenzenden Nachbarn liegen vor.

Aufgestellt:

Kleve, den 20.03.1996

STADT KLEVE

Der Stadtdirektor

- Planungsamt -

Im Auftrag


(Crämer)