



SPIEL

BEBAUUNGSPLAN 3-029-1 Janssenstraße

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	0,4	Grundflächenzahl	O	Offene Bauweise	[Dotted Box]	Flächen für den Gemeinbedarf
WR	Reines Wohngebiet	0,7	Geschossflächenzahl	E	Nur Einzelhäuser zulässig	[Circle]	Öffentliche Verwaltung
WA	Allgemeines Wohngebiet	3,0	Baumassenzahl	D	Nur Doppelhäuser zulässig	[Triangle]	Schule
WB	Besondere Wohngebiete	Zahl der Vollgeschosse		H	Nur Hausgruppen zulässig	[Star]	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
MD	Dorfgebiete	II	Als Höchstgrenze	ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	[Cross]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
MI	Mischgebiete	II-III	Als Mindest- und Höchstgrenze	g	Geschlossene Bauweise	[Square]	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
MK	Kerngebiete	II	Zwingend	a	Abweichende Bauweise	[Triangle]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
GE	Gewerbegebiete	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze		[Red Line]	Baulinie	[Circle]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
GI	Industriegebiete	TH 12,4 m	Traufhöhe	[Blue Line]	Baugrenze	[Circle]	Post
SO	Sonstige Sondergebiete	FH 15,2 m	Firsthöhe	[Square]	Feuerwehr	[Circle]	
		OK 13,6 m	Oberkante				

Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> [White Box] Straßenverkehrsflächen [Dashed Line] Straßenbegrenzungslinie [Hatched Box] Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung [Symbol] Zweckbestimmung [P] Öffentliche Parkflächen [Walking] Fußgängerbereich [VB] Verkehrsberuhigter Bereich [F] Fußweg [Triangle] Einfahrt [Dashed Triangle] Einfahrtbereich [Dashed Line] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [Symbol] Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> [White Box] Grünflächen [Circle] Öffentlich [P] Privat [Symbol] Parkanlage [Symbol] Dreikleingarten [Symbol] Sportplatz [Symbol] Friedhof [Symbol] Spielplatz [Symbol] Spielbereiche A Für alle Kinder B Für schulpflichtige Kinder C Für Klein- u. jüngere Schulkinder Gemäß RL-Ert. v. 31.7.1974 Shol. NW 2311, zuletzt geändert am 29.3.1978 VC2/VC4-901.11 	<ul style="list-style-type: none"> [Red Dashed Box] Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen ST Stellplätze GST Gemeinschaftsstellplätze GA Garagen TGA Tiefgaragen GGA Gemeinschaftsgaragen TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen [Symbol] Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastende Flächen [Symbol] Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke F 1000m² Mindestgröße b 20 m Mindestbreite t 60 m Mindesttiefe [Symbol] Umgrenzung des Änderungsbereichs [Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> 3 Nutzungsgebiet [Symbol] Einteilung der Verkehrsflächen [Symbol] Fußwegführung [Symbol] Firstrichtung [Symbol] Sichtfelder [Symbol] geplante Grundstücksgrenzen

Beschluß z. vereinf. Änderung	Plangrundlage	Bescheinig. d. Stellungnahme	Anzeigevermerk
<p>Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 des BauGB am 20.3.1996 beschlossen.</p> <p>Kleve, den 31.5.1996</p> <p>Der Bürgermeister (Theissen)</p>	<p>Die vorliegende Plangrundlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 10.</p> <p>öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Kleve, den</p> <p>Der Stadtdirektor (Palmen)</p>	<p>In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vorgelegen.</p> <p>Verfügung vom (Az. 35.2-12.25)</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage</p>

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am **30.5.1996** bekannt gemacht worden.

Kleve, den **31.5.1996**

Der Stadtdirektor
(Palmen)



Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 10
zum Bebauungsplan Nr. 3-029-0
Gemarkung: RINDERN
Flur: 10
Maßstab: 1:500