

Begründung

für die zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3-029-0,
Keekener Straße/Breite Straße/Hohe Straße/Kiesstraße

Bereits am 29. November 1978 hat der Rat der Stadt die erste vereinfachte
Änderung für das oben aufgeführte Gebiet beschlossen.

Um jedoch das vorgesehene Bauvorhaben zu verwirklichen ist es notwendig,
eine zusätzliche vereinfachte Änderung durchzuführen.

Für das oben genannte Nutzungsgebiet 3 ändert sich die Dachneigung von
30° auf 45°. Die Geschößzahl wird von 2 auf 1 herabgesetzt und Drempe
werden zulässig.

Diese zweite Änderung ist für die Nutzung des betroffenen Grundstückes und
der Nachbargrundstücke von unerheblicher Bedeutung. Die Erhöhung der Dach-
neigung auf 45° fügt sich auch besser in die übrige Bebauung ein, da alle
vorhandenen Altbauten entsprechende Dachneigungen haben.

Aufgestellt:

Kleve, den 13. Februar 1979


(Crämer)

Stadtplanungsamt