

# Verfahrensleiste zum Bebauungsplan Nr. 2-226-0

## Ergänzung und Aufhebung der " Textlichen Festsetzungen "

Rechtsgrundlage	Beschluß zur Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Offenlegung
<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466).</li> <li>- Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023).</li> <li>- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung -Bekanntm. VO-) vom 07.04.1981 (GV NW S. 224/SGV NW 2023).</li> </ul> <p>Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplanes Nr. 41</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Kleve vom <b>11.12.1996</b> aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluß wurde am <b>12.10.1998</b> ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p style="text-align: right;">Kleve, den <b>2.12.1999</b></p> 	<p>Die öffentliche Darlegung und Anhörung zum Bebauungsplan mit Begründung erfolgte gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom <b>21.10.1998</b> bis <b>6.11.1998</b></p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Darlegung und Anhörung erfolgte am <b>12.10.1998</b></p> <p style="text-align: right;">Kleve, den <b>2.12.1999</b></p> 	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am <b>16.8.1999</b> hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <b>25.8.1999</b> bis <b>24.9.1999</b> einschließlich ausgelegen.</p> <p style="text-align: right;">Kleve, den <b>2.12.1999</b></p> 

### 1. Für den Bebauungsplan gelten folgende gesetzliche Vorschriften:

- a) Bundesbaugesetz vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341) sowie die hierzu ergangenen Durchführungsverordnungen für das Land Nordrhein-Westfalen,
- b) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BAuO NW) vom 25.06.1962 (GV. NW. S. 373) sowie die hierzu ergangenen Durchführungsverordnungen,
- c) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

### 2. Art und Maß der baulichen Nutzung

- a) Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige großflächige Handelsbetriebe sind in den als GE-Gebiet ausgewiesenen Flächen im Bereich des Bebauungsplans unzulässig (§ 11 Abs. 3 BauNVO).

### Hinweis:

Streichungen in rot

Beschluß a. Satzung	Bekanntmachung
<p>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsbegründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am <b>10.12.1999</b> als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Kleve, den <b>2.12.1999</b></p> 	<p>Gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Durchführung des Anzeigenverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am <b>2.12.1999</b> öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.</p> <p>Der Bebauungsplan hat am <b>2.12.1999</b> Rechtskraft erlangt.</p> <p style="text-align: right;">Kleve, den <b>2.12.1999</b></p> 



# Bebauungsplan Stadt Kleve

Nr. 2-226-0  
Ausfertigung  
Gemarkung: KELLEN  
Flur: 2+4  
Maßstab: 1 : 500