



Legende
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
II	o	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,3	Grundflächenzahl
ED	ED	Geschossflächenzahl

ED = Einzel- und Doppelhäuser

Baugrenze

6. Verkehrsfläche
 Strassenverkehrsfläche

9. Grünflächen
 Grünflächen P = Privat

13. Planung, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Bäume erhalten Bäume geplant

Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 1 Nutzungsgebiete

Angefertigt im September 2008 unter Berücksichtigung der durchgeführten Änderungen

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Verfügung der Kreisverwaltung Kleve (unbestimmter Maßstab)

Bestandsangaben	Plangrundlage	Rechtsgrundlage	Beschluss zur Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Offenlegung	Beschluss als Satzung	Bekanntmachung
<ul style="list-style-type: none"> --- Stadtgrenze - - - Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Nutzungsgrenze --- Bordstein, Fahrbahnbegrenzung --- Mauer --- Zaun --- Hecke o 407 Polygonpunkt mit Nummer --- Böschung o Baum, Baumreihe --- Gebäude mit Geschosshöhe- und Hausnummer --- Wirtschafts-, Gewerbe-, Industriebauten --- Durchfahrt, Arkade o 58.07 Höhenlage ü. NN --- KV-Kabel 	<p>Die vorliegende Planunterlage ist entstanden durch - Entwurf - Kopie der amtlichen Katasterkarte, Neuaufnahme. Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.</p> <p>Kleve, den 25.08.1995</p> <p>Michels öffentlicher bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.07.1991 (BGBl. I S. 883), - §§ 4 und 28 Abs.1 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) (GV NW 2023), - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung -Bekanntm. VO-) vom 07.04.1981 (GV NW S. 224) (GV NW 2023). <p>Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplanes Nr.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kleve vom 20.06.1994 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsbüchlich bekanntgemacht.</p> <p>Kleve, den 21.8.1995</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Thelosen)</p>	<p>Die öffentliche Darlegung und Anhörung zum Bebauungsplan mit Begründung erfolgte gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 17.10.1994 bis 31.10.1994. Die ortsbüchliche Bekanntmachung der öffentlichen Darlegung und Anhörung erfolgte am 6./7.10.1994</p> <p>Kleve, den 21.8.1995</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>(Palmen)</p>	<p>Nach ortsbüchlicher Bekanntmachung am 28.8.1995 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 6.9.1995 bis 6.10.1995 einschließlich ausliegen.</p> <p>Kleve, den 25.1.1996</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>(Palmen)</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidungsgründung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 4 und 28 GO NW am 13.12.1995 als Satzung beschlossen.</p> <p>Kleve, den 25.1.1996</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Thelosen)</p>	<p>Gemäß § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 24.+ 25.1.1996 öffentlich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 4 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 25.1.1996 Rechtskraft erlangt.</p> <p>Kleve, den 25.1.1996</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Thelosen)</p>



Bebauungsplan Stadt Kleve

Nr. 2 - 216 - 0
 Gemarkung: Kellen
 Flur: 2
 Maßstab: 1 : 500