



| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | Bauweise,-linie,-grenze | Gemeinbedarfsflächen |
|---------------------------|---|--|---|
| WS Kleinsiedlungsgebiete | z.B. 0,4 Grundflächenzahl | O Offene Bauweise | Flächen für den Gemeinbedarf |
| WR Reines Wohngebiet | 0,7 Geschosflächenzahl | E Nur Einzelhäuser zulässig | ● Öffentliche Verwaltung |
| WA Allgemeines Wohngebiet | 3,0 Baumassenzahl | D Nur Doppelhäuser zulässig | ▲ Schule |
| WB Besondere Wohngebiete | Zahl der Vollgeschosse | H Nur Hausgruppen zulässig | ✦ Kirchen u. kirchlichen Zweckdienende Gebäude u. Einrichtungen |
| MD Dorfgebiete | II Als Höchstgrenze | ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | ☐ Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| MI Mischgebiete | II-III Als Mindest- und Höchstgrenze | g Geschlossene Bauweise | ☒ Gesundheitszwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| MK Kerngebiete | II Zwingend | a Abweichende Bauweise | ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| GE Gewerbegebiete | Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze | Baulinie | ○ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| GI Industriegebiete | z.B. TH 12,4 m Traufhöhe | Baugrenze | ☐ Post |
| SO Sonstige Sondergebiete | FH 15,2 m Firsthöhe | | ■ Feuerwehr |
| | OK 13,6 m Oberkante | | |

| Verkehrsflächen | Grünflächen | Sonstige Planzeichen | Hinweise |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> □ Straßenverkehrsflächen — Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung P Öffentliche Parkflächen ▲ Fußgängerbereich VB Verkehrsberuhigter Bereich F Fussweg ▼ Einfahrt ▼ Einfahrtsbereich --- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt ☐ Bahnanlagen | <ul style="list-style-type: none"> □ Grünflächen O Öffentlich P Privat ☐ Parkanlage ☐ Dauerkleingarten ☐ Sportplatz ☐ Friedhof ☐ Spielplatz Spielbereiche A Für alle Kinder B Für schulpflichtige Kinder C Für Klein- u. jüngere Schulkinder | <ul style="list-style-type: none"> ▭ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen ST Stellplätze GST Gemeinschaftsstellplätze GA Garagen TGA Tiefgaragen GGA Gemeinschaftsgaragen TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen ☐ Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen ☐ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind z.B. Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Baugrundstücke F 1000m² Mindestgröße b 20 m Mindestbreite t 60 m Mindesttiefe ▭ Umgrenzung des Änderungsbereiches --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | <ul style="list-style-type: none"> 3 Nutzungsgebiet --- Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Verkehrsgrün, Radweg, Parkstreifen) ☐ Fusswegführung ☐ Firstrichtung ☐ Sichtfelder --- geplante Grundstücksgrenzen |

| Beschluß z. vereinf. Änderung | Plangrundlage | Bescheinig. d. Stellungnahme | Anzeigevermerk |
|--|--|--|--|
| <p>Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 des BauGB am 7. 5. 1997 beschlossen.</p> <p>Kleve, den 19. 6. 1997</p> <p>Der Bürgermeister (Theiosen)</p> | <p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2 - 011 - 0 vom 19.</p> <p>gez. MOSCH öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> | <p>Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Kleve, den 19. 6. 1997</p> <p>Der Stadtdirektor (Palmen)</p> | <p>In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vorgelegen. Verfügung vom (Az. 35 2-12 25)</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>im Auftrage</p> |

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am 19. 6. 1997 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 19. 6. 1997

Der Stadtdirektor
(Palmen)



Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 21 zum Bebauungsplan Nr. 2 - 011 - 0

Gemarkung: KELLEN

Flur: 2

Maßstab: 1:1 000