

B E G R Ü N D U N G

für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-011-0, Alte Reeser Straße/Hoher Weg/Steenpad/Fußweg Köstersweg - Danziger Straße.

Der Eigentümer des Grundstückes in Kellen, Köstersweg 6, bittet um vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-011-0 gemäß § 13 BBauG. Er bittet, auf seinem bereits bebauten Grundstück im Hintergelände ein weiteres Baugrundstück auszuweisen, da dies demnächst durch den Bau einer neuen Straße erschlossen wird.

Dies ist ohne weiteres möglich, wenn das neu zu bildende Baugrundstück, wie im Plan dargestellt, einen Mindestabstand zur Straße "Meisenweg" von 4 m erhält. Der Mindestabstand des bereits bestehenden Gebäudes, welches nach dem Bebauungsplan Nr. 2-011-0 noch erweitert werden kann, soll wie bisher einen Abstand von 3 m zur Straße "Meisenweg" behalten.

Durch diese vorgeschlagene Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Auch ist die Änderung für die Nutzung des betreffenden Grundstückes und der Nachbargrundstücke von unerheblicher Bedeutung. Mit der vorgesehenen Änderung der zusätzlichen überbaubaren Grundstücksfläche sind die betroffenen Nachbarn einverstanden.

Aufgestellt :

Kleve, den 22. Mai 1980

Im Auftrag


(Crämer)