Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 1-276-1

Karte1: Bestandsanalyse

Bestand/Realnutzung

Code	Biotop- bzw. Nutzungstyp
1.1	versiegelte Fläche
1.1	versiegelte Fläche / Gebäude
1.2	versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers - großfugiges Pflaster
1.3	Schotter-, Kies-, Splittflächen
1.3	Gleisbereiche
1.9	offene Fläche - Bouleplatz
4.1	Ziergarten, strukturarm
4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten
7.1	naturfernes Gewässer, begradigt, ausgebaut - Spoykanal
7.8	Uferbereich, Rasenböschung Spoykanal
8.1	Gehölze, Hecken
8.2	Einzelbäume, Baumreihen, -gruppen (Standort eingemessen/Lage ungefähr
8.2	Geschützte Bäume gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Kleve
1.1	Biotopcode gemäß "Arbeitshilfe Eingriffsbewertung"

Bestand gemäß rechtskräftiger Bebauungspläne (B-Plan 1-224-0, 2-071-2 und 65)

- Gewerbegebiet
- Gemischte Baufläche
- Straßenverkehrsfläche
- Besondere Verkehrsfläche
- Grünflächen

Artenschutz

- Fledermausvorkommen
  - ZwFl = Zwergfledermaus
  - RaFl = Rauhautfledermaus
- Wander-/Jagdleitlinie
- Biotopverbund besonderer Bedeutung

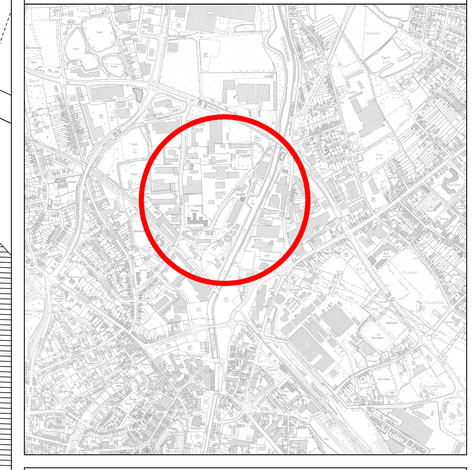
Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich B-Plan
- Geltungsbereich der rechtskräftigen B-Pläne
- D — Denkmalgeschützte Gebäude
- Baugrenze
- unterirdische Gasleitung mit Schutzstreifen

Füllschema der Nutzungsschablone

GE		Art der baulichen Nutzung		Nummer des Nutzungsgebiets
g	III	Bauweise o = offen	g = geschlossen	Geschossigkeit bzw. max. Gebäudehöhe
0,6	1,2	Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl

Zur Vervielfältigung freigegeben
durch Verfügung der Kreisverwaltung Kleve



STADT KLEVE

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 1-276-1

Karte 1: Bestandsanalyse M 1:1000

Kleve, den 24.01.2011
Der Bürgermeister
- Fachbereich Planen und Bauen -
Abt. Stadtplanung

Im Auftrag
(Duschinski)

U:\Planungsamt\B-Pläne\1-276-1\Fachbeitrag_Umweltbericht\1-276-1_Plaene\1-276-1_LPB_Bestand_Satzungsbeschluss_2011-01-24.dwg