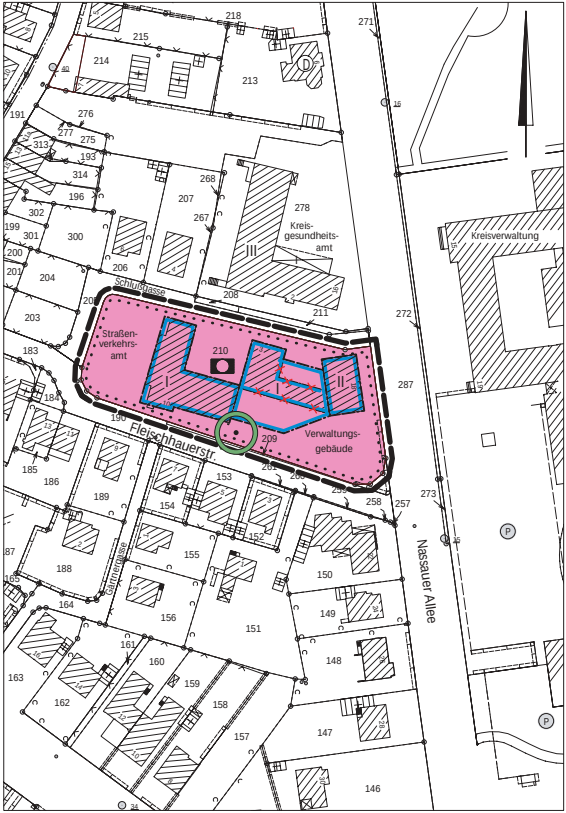

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WB	Besondere Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SO	Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschossflächenzahl
[0,8]	Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse

II	Als Höchstgrenze
II-III	Als Mindest- und Höchstgrenze
(II)	Zwingend

Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze

TH 12,4 m	Traufhöhe
FH 15,2 m	Firsthöhe
OK 13,6 m	Oberkante
MIN 2,5 m	Mindesthöhe
MAX 3,5 m	Maximale Höhe

Bauweise, -linie, -grenze

o	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
D	Nur Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Baugrenze wird aufgehoben

Gemeinbedarfsflächen

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielfeld.

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkflächen
- F Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- F Fußweg
- Einfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Binden für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie vom Gewässern

Anpflanzen	Erhaltung
Bäume	

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
ST	Stellplätze
GST	Gemeinschaftsstellplätze
GA	Garagen
TGA	Tiefgaragen
GGA	Gemeinschaftsgaragen
TGGA	Tiefgemeinschaftsgaragen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Umgrenzung des Änderungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
ohne	I - IV Abstandsklassen
	Vorgartenbereich
L.H.	Lichte Höhe mindestens z.B.3,5 m

Hinweise

3	Nutzungsgebiet
	Einteilung der Verkehrsflächen (Blaume, Parkstreifen, Gehweg, Radweg, Verkehrsgrün)
	Fußwegeführung
Neupflanz / Erhalt	Firstrichtung
	Sichtfelder
	geplante Grundstücksgrenzen

Änderungen in Grün gemäß Verfügung der Bezirksregierung vom

Plangrundlage

Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstäblicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. vom

gez.
öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Beschl. z. vereinf. Änderung

Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gem. §13 BauGB am beschlossen.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Brauer)

Bescheinig. d. Stellungnahme

Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Brauer)

Anzeigevermerk

In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs.1 BauGB vorgelegen.

Verfügung vom

(Az. 35.2-12.25)

Kleve, den

Die Bezirksregierung

im Auftrage

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am bekannt gemacht worden.

Kleve, den

Der Bürgermeister

(Brauer)

Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 1
zum Bebauungsplan Nr. 1-245-0
Gemarkung: Kleve
Flur: 29
Maßstab: 1 : 1000