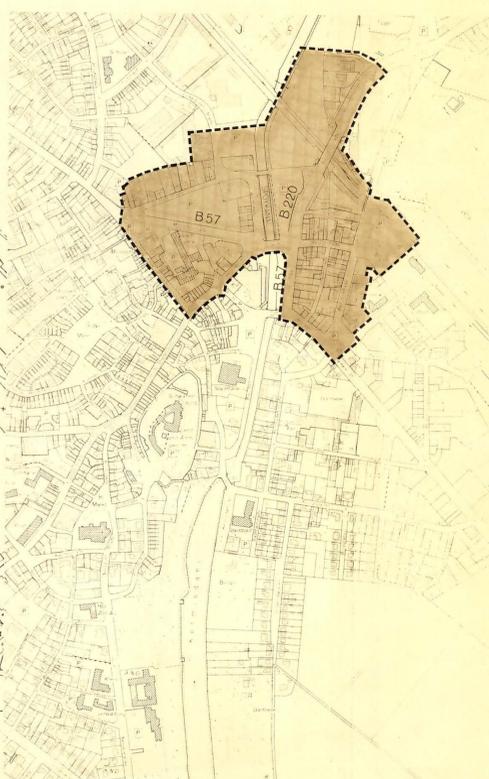


Textliche Festsetzungen

- MK - Kerngebiete**
    - Gemäß § 1 Absatz 4 BauNVO wird festgesetzt, daß die nach § 7 Absatz 2 Ziffer 2 BauNVO allgemein zulässige "Nutzungsart Vergnügungsstätten" in den Nutzungsgebieten 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 13 a, 16, 17, 18 und in den Nutzungsgebieten 19 und 20 in einer Tiefe von 25,0 m parallel zum Brücktor, Opschlag und zur Herzogstraße nicht zulässig sind.
    - Gemäß § 7 Absatz 2 Ziffer 7 BauNVO wird festgesetzt, daß in den Kerngebieten sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses zulässig sind.
    - Baulinien** in den Nutzungsgebieten 19, 20 und 21  
Gemäß § 23 Absatz 2 Satz 3 BauNVO kann ausnahmsweise im Erdgeschoß ein Zurücktreten von Schaufensteranlagen bzw. Hausanschlüssen in Verbindung mit Schaufensteranlagen von der Baulinie zugelassen werden.
- Hinweise:**  
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW werden für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes in einer gesonderten Satzung erfaßt.  
Maßnahmen zur Minderung der aus dem Bestand und Betrieb der DE-Anlagen entstehenden Beeinflussungen, wie z.B. Schallentwicklung und bodenmechanische Erschütterungen, sind zu Lasten der Bebauung durchzuführen.
- Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte Maßstab 1 : 5000.  
Zur Vervielfältigung freigegeben durch Verfügung der Kreisverwaltung Kleve vom 06. 02. 1993; Kontroll-Nr. 10/93

Denkmalbereich  
SIEHE SATZUNG  
VOM 19.9.1988

Fl. 45



Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise/-linie/-grenze	Gemeinbedarfsflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft	Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	Sonstige Planzeichen	Nachrichtliche Übernahmen	Hinweise
<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>WB Besondere Wohngebiete</li> <li>MD Dorfgebiete</li> <li>MI Mischgebiete</li> <li>MK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>SO Sonstige Sondergebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,4 Grundflächenzahl</li> <li>0,7 Geschossflächenzahl</li> <li>3,0 Baumensatz</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>II Als Höchstgrenze</li> <li>II-III Als Mindest- und Höchstgrenze</li> <li>II Zwingend</li> <li>Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze</li> <li>TH 12,4 m Traufhöhe</li> <li>FH 15,2 m Fallhöhe</li> <li>OK 13,6 m Oberkante</li> <li>MIN 2,5 m Mindesthöhe</li> <li>MAX 3,5 m Maximale Höhe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O Offene Bauweise</li> <li>△ Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>△ Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>△ Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>g Geschlossene Bauweise</li> <li>a Abwechslende Bauweise</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baugrenze Erdgesch. (B. EG)</li> <li>Baugrenze ad 1. Obergesch. (B. 1.OG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Flächen für Sport- und Spielanlagen</li> <li>Örtliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Post</li> <li>Feuerwehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strassenverkehrsflächen</li> <li>Strassenbegrenzungsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>Örtliche Parkflächen</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Vorkerbaunder Bereich</li> <li>F Fußweg</li> <li>Einfahrt</li> <li>Ein- und Ausfahrtsbereich</li> <li>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>O Öffentlich</li> <li>P Privat</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkengarten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Freizeit</li> <li>Spielplatz</li> <li>Spielbereiche</li> <li>A Für alle Kinder</li> <li>B Für schulpflichtige Kinder</li> <li>C Für Klein- u. jugendliche Kinder</li> <li>Gemäß Rd. Erl. v. 31.7.1974 Sph. NW 2311, zuletzt geändert am 29.9.1978 v. 23.1.1974 v. 10.1.11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Landschaft und zur Erhaltung von Natur und Landschaft</li> <li>Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Grünanlagen</li> <li>Bäume</li> <li>Strauch</li> <li>Sonstige Bepflanzungen</li> <li>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanz.</li> <li>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bäume und Sträucher sowie von Grünanlagen</li> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten und Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Geschützter Landschaftsbestandteil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versickerungsanlagen für die Vorverteilung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie für Abtragungen</li> <li>Elektrik</li> <li>Gas</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> <li>Abtragung</li> <li>Hauptversorgungsleitungen</li> <li>Überdachung</li> <li>Unterdach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Pflege des Wasserhaushalts</li> <li>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li>Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen</li> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abtragungen</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft und den Wald</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für den Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Steilböden, Garagen u. Gemeinschaftsflächen)</li> <li>ST Stellplätze</li> <li>CSST Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>TGA Tiefgaragen</li> <li>GGA Gemeinschaftsgaragen</li> <li>TGGA Tiefgaragen</li> <li>MI der Fahr- und Fußgängerübergangsbereiche zugewandt</li> <li>DER ANLEGER</li> <li>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>ohne</li> <li>HV Abstandsflächen</li> <li>Vorgeliebter Bereich</li> <li>LH Lichte Höhe mindestens z.B. 3,5 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Bahnanlagen (Bundesbahn)</li> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Denkmalbereichsplanung gemäß § 5 Denkmalschutzgesetz)</li> <li>Entwurfslinien (überwiegend kulturdenkmalische Denkmalschutz)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 Nutzungsgebiete</li> <li>Einleitung der Verkehrsflächen (Bäume, Verkehrsflächen, Gehweg, Radweg, Parkstreifen)</li> <li>Fußwegplanung</li> <li>Freizeitanlage</li> <li>Schneefrei</li> <li>geplante Grundstücksgrenzen als Baubereich vorgelassen</li> <li>Vorgeliebter Bereich</li> <li>Änderungen in Grün gemäß Verfügung des Regierungsverwaltungsvorgang</li> </ul>

Bestandsangaben	Plangrundlage	Rechtsgrundlage	Beschluß zur Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Offenlegung	Änderungen	Anzeige	Bekanntmachung
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurückzugsgrenze</li> <li>Nutzungsgrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Mauer</li> <li>Zaun</li> <li>Haus</li> <li>Polygonparkett mit Nummer</li> <li>Böschung</li> <li>Baum, Baumbaum</li> <li>Gebäude mit Geschosshöhe und Hausnummer</li> <li>Wirtschafts- Coworking</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Durchfahrt</li> <li>Höhennagen u. NW</li> <li>KV-Kabel</li> </ul>	<p>Die vorliegende Planunterlage ist entstanden durch Vergrößerung der im amtlichen Katasterplan (KAP) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) vorgenommenen der baulichen Nutzung der Grundstücke (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Die in diesem Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen sind die im amtlichen Katasterplan (KAP) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die im amtlichen Katasterplan (KAP) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauNVO durch Beschluß des Rates der Stadt Kleve vom 12.12.1993 aufgestellt worden.</p> <p>Der Aufstellungsbescheid wurde am 01.01.1994 bekanntgegeben.</p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Darstellung und Anhörung erfolgte am 01.01.1994.</p>	<p>Die öffentliche Darstellung und Anhörung zum Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 3 (1) BauNVO in der Zeit vom 01.01.1994 bis zum 31.01.1994 erfolgt.</p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Darstellung und Anhörung erfolgte am 01.01.1994.</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.01.1994 durch Beschluß des Rates der Stadt Kleve vom 12.12.1993 aufgestellt worden.</p> <p>Der Aufstellungsbescheid wurde am 01.01.1994 bekanntgegeben.</p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Darstellung und Anhörung erfolgte am 01.01.1994.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Bestimmungen (BauN) in der Fassung der Bauvermessung vom 01.12.1988 (Blatt 15: 233) in der Fassung der Bauvermessung vom 29.09.1988 (Blatt 15: 102) in der Fassung der Bauvermessung vom 13.08.1984 (Blatt 15: 41-50) NW 2003.</p>	<p>Dem § 11 des Baugesetzbuches (BauZB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2333) hat der Bebauungsplan vorgelegen.</p> <p>Vorgelassen vom 14.03.1993</p>	<p>Gemäß § 12 des Baugesetzbuches (BauZB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2333) hat der Bebauungsplan vorgelegen.</p> <p>In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 216 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauZB) sowie § 4 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauZB) hingewiesen.</p> <p>Der Bebauungsplan hat im Rechtskraft erlangt.</p>

**Bebauungsplan  
Stadt Kleve**

Nr. 1-212-0  
Ausfertigung:  
Gemarkung: KLEVE  
Flur: 27,41,44  
Maßstab: 1:1000