



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
II o		
0,4 (0,8)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

o = offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsfläche

- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie

5. Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen

- Baum gemäß Baumschutzsatzung geschützt

Hinweise

- als Baudenkmal vorgeschlagen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger
- Vorgartenbereich

1 Nutzungsgebiete

Textliche Festsetzungen

1. Nebenanlagen und Garagen

Nebenanlagen nach § 14 BauNVO und Garagen sind in den dargestellten Vorgartenbereichen nicht zulässig (§ 25 Abs. 5 BauNVO)

Unter Berücksichtigung der 1. vereinfachten Änderung Juni 2004

Bestandsangaben	Plangrundlage	Rechtsgrundlage	Beschluss zur Aufstellung	Bürgerbeteiligung	Offenlegung	Änderungen	Beschluss als Satzung	Anzeige	Bekanntmachung
<ul style="list-style-type: none"> Stadtgrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Nutzungsgrenze Bordstein, Fahrbahnbegrenzung Mauer Zaun Hecke Polygonpunkt mit Nummer Böschung Baum, Baumreihe Gebäude mit Geschosszahl- und Hausnummer Wirtschafts-, Gewerbe-, Industriebauten Durchfahrt, Arkade Höhenlage ü. NN KV-Kabel 	<p>Kleve, den 06.03.1990</p> <p>P. Mosch</p> <p>öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141). - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke BauNVO (BauNVO 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466). - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PLANZ.V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58). - § 86 Abs. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV NW S. 218; ber. S. 982/SGV NW 232). - Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023). - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekantm. VO-) vom 07.04.1981 (GV NW S. 224/SGV NW 2023). <p>Zu diesem Plan gehört eine Begründung. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplanes Nr.</p>	<p>Kleve, den 05.03.1990</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Gez. Thelosen (Karl Thelosen)</p>	<p>Kleve, den 05.03.1990</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>Gez. Schröer (Dr. Schröer)</p>	<p>Kleve, den 25.07.1990</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>Gez. Palmes (Palmes)</p>	<p>Kleve, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>(Joeken)</p>	<p>Kleve, den 25.07.1990</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Gez. Thelosen (Karl Thelosen)</p>	<p>Düsseldorf, den 08.11.1990</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>Gez. Fredebölling im Auftrage</p>	<p>Kleve, den 03.12.1990</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Gez. Thelosen (Karl Thelosen)</p>

Bebauungsplan Stadt Kleve

Digitalisierter Plan.
Angefertigt im März 2004

Nr. 1-172-0
Ausfertigung
Gemarkung: Kleve
Flur: 28 und 45
Maßstab: 1 : 1000