



| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | Bauweise, -linie, -grenze | Gemeinbedarfsflächen |
|---------------------------|---|--|--|
| WS Kleinsiedlungsgebiete | 0,4 Grundflächenzahl | O Offene Bauweise | Flächen für den Gemeinbedarf |
| WR Reines Wohngebiet | 0,7 Geschosflächenzahl | E Nur Einzelhäuser zulässig | Öffentliche Verwaltung |
| WA Allgemeines Wohngebiet | 3,0 Baumassenzahl | D Nur Doppelhäuser zulässig | Schule |
| WB Besondere Wohngebiete | Zahl der Vollgeschosse | H Nur Hausgruppen zulässig | Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| MD Dorfgebiete | II Als Höchstgrenze | ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| MI Mischgebiete | II-III Als Mindest- und Höchstgrenze | g Geschlossene Bauweise | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| MK Kerngebiete | II Zwingend | a Abweichende Bauweise | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| GE Gewerbegebiete | Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze | Baulinie | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| GI Industriegebiete | TH 12,4 m Traufhöhe | Baugrenze | Post |
| SO Sonstige Sondergebiete | FH 15,2 m Firsthöhe | | Feuerwehr |
| | OK 13,6 m Oberkante | | |

| Verkehrflächen | Grünflächen | Sonstige Planzeichen | Hinweise |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung P Öffentliche Parkflächen Fußgängerbereich VB Verkehrsberuhigter Bereich F Fußweg Einfahrt Einfahrtbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Bahnanlagen | <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen O Öffentlich P Privat Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Friedhof Spielplatz Spielbereiche A Für alle Kinder B Für schulpflichtige Kinder C Für Klein- u. jüngere Schulkinder | <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsflächen ST Stellplätze GST Gemeinschaftsstellplätze GA Garagen TGA Tiefgaragen GGA Gemeinschaftsgaragen TGGA Tiefgemeinschaftsgaragen Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Mindestgröße, Mindestbreite und Mindestdiefe der Baugrundstücke F 1000m² Mindestgröße b 20 m Mindestbreite t 60 m Mindestdiefe Umgrenzung des Änderungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | <ul style="list-style-type: none"> 3 Nutzungsgebiet Einteilung der Verkehrsflächen (Bäume, Verkehrsgrün, Radweg, Parkstreifen) F Fußwegführung Hauptfirst Neubau Sichtfelder geplante Grundstücksgrenzen |

| Beschluß z. vereinf. Änderung | Plangrundlage | Bescheinig. d. Stellungnahme | Anzeigevermerk |
|--|--|--|---|
| <p>Diese vereinfachte Änderung hat der Rat der Stadt Kleve gemäß § 13 des BauGB am 22.3.1995 beschlossen.</p> <p>Kleve, den 18.4.1995</p> <p>Der Bürgermeister (Thielosen)</p> | <p>Die vorliegende Planunterlage ist ein maßstablicher Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 1-099-0 vom 7.11.1983.</p> <p>gez. HÜTTNER öffentlich bestellter Vermessungsgemeur</p> | <p>Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Kleve, den 18.4.1995</p> <p>Stadtdirektor i. V. (Verfondern)</p> | <p>In der Fassung der Bekanntmachung hat mir diese vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vorgelegen. Verfügung vom (Az. 35.2-12.25).</p> <p>Düsseldorf, den ...</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>im Auftrage</p> |

Bekanntmachung

Diese vereinfachte Änderung ist am 18.4.1995 bekannt gemacht worden.

Kleve, den 18.4.1995

Stadtdirektor i. V.
(Verfondern)



Stadt Kleve

Vereinfachte Änderung Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 1-099-1

Gemarkung: KLEVE

Flur: 35

Maßstab: 1:1 000