

**B E G R Ü N D U N G**

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-061-1 für den Bereich Albersallee/Hornstege/Sackstraße

Für den Änderungsbereich besteht seit über einem Jahrzehnt eine rechtskräftige Bauleitplanung. Die Bebauung des Bereichs scheiterte bisher jeweils an den bislang bestehenden Eigentumsverhältnissen. Diese haben sich in jüngster Vergangenheit entscheidend geändert.

Da heute alle Eigentümer der durch die Stichstraße erschlossenen Bauflächen diese auch einer Bebauung zuführen wollen, haben sie die Änderung des o.a. Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beantragt.

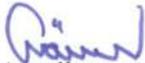
1. Verschmälerung der vorgesehenen Erschließungsstraße auf 7,00 m Gesamtbreite sowie Wegfall weiterer umfangreicher planfestgesetzter öffentlicher Verkehrsflächen (verkehrsberuhigte Bereiche und Fußwege nördlich der Stichstraße) und stattdessen die Sicherung der Erschließung durch Festsetzung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten.
2. Verschwenkung des Verbindungsweges am westlichen Ende der Stichstraße zum Stichweg von der Hornstege aus.
3. Ausweisung zusätzlicher Bauflächen auf dem Flurstück 23 (südlich der Stichstraße im Einmündungsbereich zur Sackstraße) sowie nördlich der Stichstraße zur Albersallee hin.
4. Ausweisung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zugunsten der Parzellen 46/47 (östlich der geplanten Stichstraße).

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken, die beantragte Änderung des Bebauungsplanes sowohl vom Umfang her als auch im vereinfachten Verfahren durchzuführen. Sowohl die Reduzierung der Erschließungsflächen als auch die geringfügige Vergrößerung von Bauflächen stehen im Einklang mit der Forderung nach sparsamem Umgang mit nur begrenzt zur Verfügung stehenden Baulandflächen. Die angestrebte Verschwenkung des Weges würde gewährleisten, daß bereits heute bestehende Flurstücke ohne zusätzliche Grundstücksgeschäfte einer Bebauung zugeführt werden könnten.

Aufgestellt :

Kleve, den 25.06.1997

Stadt Kleve  
Der Stadtdirektor  
- Planungsamt -  
Im Auftrag

  
(Crämer)