



Rechtsgrundlagen

§§ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. vom 11.8.1969 (SGV NW 2020) und

a) für die planerischen Festsetzungen §§ 2, 9 ff des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960, S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I 1965, S. 21)

Auflage gemäß Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 22.1.1974, Az.: 34.4.1-12.25.1
 Im Bereich des Brückenbauwerkes gilt die Festsetzung des Bebauungsplanes nur für die Brückenebene. Die Nutzungsrechte für die darunter liegenden Flächen bleiben unberührt.

Hinweis: Der Bebauungsplan setzt die Verkehrsflächen für zweispurigen Aufbau fest. Außerhalb des Bebauungsplangebietes sind Straßenbegrenzungslinien für späteren vierspurigen Ausbau dargestellt.

Koordinatenverzeichnis

Blatt 41 + 42

| Punkt Nr. | Koordinaten | | Punkt Nr. | Koordinaten | |
|-----------|----------------------|----------------|-----------|----------------------|----------------|
| | Hauptmeridian L. (m) | Höhe (m) | | Hauptmeridian L. (m) | Höhe (m) |
| 1 | 49 557 7 | 39 174 9 | 108 | 09 400 8 | 39 953 0 |
| 2 | 270 4 | 332 9 | 109 | 223 8 | 40 000 0 |
| 3 | 277 3 | 324 0 | 110 | 227 3 | 411 2 |
| 4 | 01 0 | 303 0 | 111 | 230 4 | 417 0 |
| 5 | | 160 | 112 | | vom Grenzstein |
| 6 | | 160 | 113 | | 164 |
| 7 | | vom Grenzstein | 114 | | 164 |
| 8 | 203 0 | 438 2 | 115 | | 165 |
| 9 | 214 2 | 450 9 | 116 | 117 40 | 919 01 |
| 10 | | | 117 | 142 42 | 929 29 |
| 11 | 262 50 | 278 00 | 118 | 09 267 50 | 40 225 00 |
| 12 | | | 119 | 262 80 | 297 50 |
| 13 | | | 120 | 265 80 | 297 60 |
| 14 | | | 121 | 269 80 | 389 20 |
| 15 | | | 122 | 262 40 | 379 80 |
| 16 | | | 123 | 269 00 | 371 70 |
| 17 | | | 124 | | |
| 18 | 152 81 | 897 21 | 125 | | |
| 19 | 269 0 | 328 6 | 126 | | |
| 20 | 268 0 | 328 6 | 127 | | |
| 21 | 268 0 | 328 6 | 128 | | |
| 22 | 268 0 | 328 6 | 129 | | |
| 23 | 268 0 | 328 6 | 130 | | |
| 24 | 268 0 | 328 6 | 131 | | |
| 25 | 268 0 | 328 6 | 132 | | |
| 26 | 268 0 | 328 6 | 133 | | |
| 27 | 268 0 | 328 6 | 134 | | |
| 28 | 268 0 | 328 6 | 135 | | |
| 29 | 268 0 | 328 6 | 136 | | |
| 30 | 268 0 | 328 6 | 137 | | |
| 31 | 268 0 | 328 6 | 138 | | |
| 32 | 268 0 | 328 6 | 139 | | |
| 33 | 268 0 | 328 6 | 140 | | |
| 34 | 268 0 | 328 6 | 141 | | |
| 35 | 268 0 | 328 6 | 142 | | |
| 36 | 268 0 | 328 6 | 143 | | |
| 37 | 268 0 | 328 6 | 144 | | |
| 38 | 268 0 | 328 6 | 145 | | |
| 39 | 268 0 | 328 6 | 146 | | |
| 40 | 268 0 | 328 6 | 147 | | |
| 41 | 268 0 | 328 6 | 148 | | |
| 42 | 268 0 | 328 6 | 149 | | |
| 43 | 268 0 | 328 6 | 150 | | |
| 44 | 268 0 | 328 6 | 151 | | |
| 45 | 268 0 | 328 6 | 152 | | |
| 46 | 268 0 | 328 6 | 153 | | |
| 47 | 268 0 | 328 6 | 154 | | |
| 48 | 268 0 | 328 6 | 155 | | |
| 49 | 268 0 | 328 6 | 156 | | |
| 50 | 268 0 | 328 6 | 157 | | |
| 51 | 268 0 | 328 6 | 158 | | |
| 52 | 268 0 | 328 6 | 159 | | |
| 53 | 268 0 | 328 6 | 160 | | |



| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|--|---|--|
| GEBAUDEBESTAND WOHNUNGSBAU/HS. NR. OFFTL. GEBÄUDE WIRTSCHAFTS- u. INDUSTRIEBAUEN DURCHFUHR, ARKADE TOPOGRAPH. NACHGE- TRAGENS GEBÄUDE (SIGNATUR WIE OBEN) MAUER DACHFORMEN SATTEL WALM PULT FLACH | BEGRENZUNGSLINIEN GRENZE DER GEMEINDETEILE GEMARKUNGSGRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE STRASSEN- u. VERKEHRSGRENZE BAULINIE (1:90) (1:100) (1:150) (1:200) (1:300) (1:400) (1:500) (1:600) (1:800) (1:1000) BAUGRENZE GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETS ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG HÖHENLAGE ÜBER NN. 50.07 VORHD. 57.08 HOHENLAGE ÜBER NN. GEPL. 107 HOHENLAGE ÜBER NN. | ART D. BAULICHEN NUTZG. WS KLEINSIEDLUNGSGEB. (82 BauNVO) WR REINES WOHNUNGS- GEBIET (83 BauNVO) WA ALLEM. WOHNUNGS- GEBIET (84 BauNVO) MD DORFGEBIET (85 BauNVO) MI MISCHEGEBIET (86 BauNVO) MK KERNGEBIET (87 BauNVO) GE GEWERBEGEBIET (89 BauNVO) GI INDUSTRIEGEBIET (90 BauNVO) SW WOHNENDEHAUSGEBIET (91 BauNVO) SO SCHLAFGEBIET (91/1 BauNVO) | MASS D. BAULICHEN NUTZG. ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL GFZ 2 GESCHOSSFLÄCHENZ. BMZ 1/20 BAUMASSENZAHL BAUWEISE O OFFENE BAUWEISE A NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER B NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG g GESCHLOSSENE BAUWEISE ÖFFENTL. FLÄCHEN S STRASSEN- u. VERKEHRSGEBIET P ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN (91/1) (3 BauNVO) | BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF VERWALTUNGS- u. GEBÄUDE SCHULE KRANKENHAUS THEATER JUGENDHERBERGE POST KIRCHE HALLENBAD KINDERGARTEN SCHUTZRAUM FEUERWEHR WERTWERK HEIZWERK GASWERK WASSERWERK U-WERK BRUNNEN KLÄRANLAGE MÜLLANLAGE | FLÄCHEN F. VERSORGNUNGS- ANLAGEN OD. BESEITIGUNG VON ABFALLSTOFFEN FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERS. ANL. OD. F. DIE BESEITIGUNG V. ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN (82/2) (91/1) (11 BauNVO) | GRÜNFLÄCHEN GRÜNFLÄCHEN (82/2) (89/1) (108 BauNVO) PARKANLAGEN ZELTPLATZ BADEPLATZ DAUERKLEINGARTEN SPORTPLATZ SPIELPLATZ DIE PRIV. GRÜN- UND VOR- GARTENFLÄCHEN GELTEN ALS ANRECHENBARE BAULÄNDFLÄCHEN. | FLÄCHENDARSTELLUNG ST 3 STELLPLATZ (89/1) (1) (128 BauNVO) GA 1 GARAGEN GST 3 GEMEINSCHAFTS- STELLPLATZ GGA 1 GEMEINSCHAFTS- GARAGEN STGA 3 PARKHAUSER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTS- SCHUTZ GEB. ZUGELIEN SIND (85/2) (89/1) (1) (108 BauNVO) N NATUR- ODER LANDSCHAFTS- SCHUTZGEB. (85/2) (89/1) (1) (108 BauNVO) W WASSER- SCHÜTZGEB. (89/1) (1) (108 BauNVO) U ÜBERSCHW.- SCHÜTZGEB. (89/1) (1) (108 BauNVO) | FLÄCHENDARSTELLUNG WASSERFLÄCHEN (85/2) (89/1) (1) (108 BauNVO) FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (89/1) (1) (108 BauNVO) FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (89/1) (1) (108 BauNVO) FLÄCHEN FÜR AUF- u. AB- SCHÜTTUNGEN (85/2) (89/1) (1) (108 BauNVO) FLÄCHEN FÜR AB- GRAUBUNGEN OD. D. ERWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (85/2) (89/1) (1) (108 BauNVO) FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (85/2) (89/1) (1) (108 BauNVO) BAUGRUNDSTÜCKE F. BES. BAUL. ANLAGEN, DIE PRIV. WIRTSCHAFTL. ZW. KEN DIENTEN (89/1) (1) (108 BauNVO) VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (89/1) (1) (108 BauNVO) VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE (89/1) (1) (108 BauNVO) UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE UMGRENZUNG DER BAULÄCHEN FÜR DIE EINE ZENTRALE AB- WASSERBESEITIGUNG NICHT VORGEGEHEN (85/2) (108 BauNVO) IST FLÄCHEN, DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND, ODER DEREN BEBAUUNG BESONDERE VORKEHRUNGEN ERFORDERT. (89/3) (89/3) (108 BauNVO) SICHTFÄCHEN | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN BESTAND PLANUNG FERNWASSERLEITG. HAUPTABWASSER- LEITUNG E-FREILEITUNG E-KABEL HAUPTPOSTKABEL FERNGASLEITUNG ÖLLEITUNG BAUDENKMAL N.D. NATURDENKMÄLE STELLUNG EINES GEPL. GEBÄUDES A.F. STRICHZ. HOHENLAGE DES GEBÄUDES HOHE BODEN- SCHOSSFUSS (OKF) ÜB. STRASSENACHSE 2,8. 3.50 m 11.350 TRAUFL. ÜB. STRASSEN-ACHSE DACHNEIGUNG-UNTERE OBERE GRENZE, Z.B. 30 BIS 60° FLÄCHEN FÜR BAHNANL. SONSTIGES NUMERIERUNG DER NUTZUNGS- GEBIETE VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE EINGEZEICHNETE EIGENTUMSBEREICHE | VERMERKE UND ERGÄNZUNGEN BESTEHENDE RECHTSGÜLTIGE PLÄNE WERDEN AUFGEHOBEN. FÜR HERABZUNehmEN UND SONSTIGE ENGRIFFE IN EIGENTUM WIRD EINE ENTSCHEIDUNG IN DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE IST AUFGRUND DER BAUNVO VOM 26.11.1968 FESTGESETZT. WERDEN FESTSETZUNGEN DES BAUUNGSPLANES IN FORM VON KURVEN ZU EIGENTUMSGRENZEN, SO KÖNNEN DIE KURVEN DURCH GERADE ERSETZT WERDEN, FALLS DIE PHEI- HOHE 0,15 m NICHT ÜBERSCHREITET. ZU DIESEM PLAN GELTEN DIE NUTZUNGS- u. VERKEHRSGEBIETE WEITERE SIGNATUREN SIEHE DIN-NORM 18.702. |
| BEBAUUNGSPLAN KLEVE NR. 1-059-0 GEMARKUNG: KLEVE MASSTAB: 1 : 1000 FLUR: 41, 42 INHALT: NACH: 49/1) NR. 10, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, UND 9/2) BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. 29.6.1960 I, S. 341) I.V.M. 4. 1. DIVO ZUM BBauG VOM 29.11.1960 (GV. NW 1 ZUM BBauG UND 1103 BauG NW VOM 25.6.1962). | BEZSCHLUSS Z. AUFSTELLG. DIESER PLAN UMFASST DAS GEBIET, FÜR DAS DER RAT DER STADT KLEVE DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES GEM. DEM § 2 (1) DES BBauG V. 23.6.1960 AM 26. 11. 1972 BESCHLOSSEN HAT. KLEVE, DEN 18.10. 1972 BÜRGERMEISTER RATHSMITGLIED | BEZSCHLUSS D. ENTWURFS DIESER BEBAUUNGSPLANENT- WURF U. SEINE ÖPFTL. AUSLE- GUNG HAT DER RAT DER STADT KLEVE GEMÄSS § 2 (6) DES BBauG VOM 23.6.1960 AM 26. 11. 1972 BESCHLOSSEN. KLEVE, DEN 18.10. 1972 BÜRGERMEISTER RATHSMITGLIED | PLANGRUNDLAGE DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST ZUM EINE ABZEICHNUNG DER KATASTERKARTE, DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE 19.65 IM MASSSTAB 1:1000 DURCH VEREINBARUNG MIT DEN ANWESENDEN EIGENTUMERN DURCH VERMESSUNGEN (N. 55 FA. II) NACH EINER TEILWEISE VERMESSUNG UND UNTER VERWENDUNG VON ZÖFTL. VERMESSUNGEN (VEREINE, TETTEREN) NACH EINER VERMESSUNG GEM. ERG.-BEST.-UND-VERM.-PRÜF.-ANW. VON 1971 DURCH die Stadt Kleve DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND 23.3.1972 KATASTERAMT | ENTWURF: 20.7.1972 18.10.1972 22.11.1972 | OFFENLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DER DAZUGEHÖRIGE TEXTTEIL HABEN GEMÄSS § 2 (6) DES BBauG VOM 23.6.1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 24.10.72 BIS 25.11.72 EINSCHLIESSL. ZU JEDEMANN'S EINSICHT ÖPFTLICH AUSGELEGEN. DEN 22.11.1972 STADTSEKRETÄR | BESCHLUSS A. SATZUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG VOM 23.6.1960 MIT SEINEM TEXTTEIL MIT VERFUGUNG VOM 22.11.74 GENEHMIGT WORDEN. DEN 22.11.1974 BÜRGERMEISTER RATHSMITGLIED | GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG VOM 23.6.1960 MIT SEINEM TEXTTEIL MIT VERFUGUNG VOM 22.11.74 GENEHMIGT WORDEN. DEN 22.11.1974 REGIERUNGSPRÄSIDENT BÜRGERMEISTER STADTSEKRETÄR | BEKANNTMACHUNG DIE GENEHMIGUNGSVERFUGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 22.11.74, AZ. 34.4.1-12.25.1, SOWIE ORT UND ZEIT DER AUS- LEGUNG DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 DES BBauG VOM 23.6.1960 AM 26.11.1974 BEKANNTMACHUNG WORDEN. DEN 22.11.1974 BÜRGERMEISTER STADTSEKRETÄR | BEBAUUNGSPLAN NR. 1-059-0 KLEVE MASSTAB: 1 : 1000 ÄNDERUNGSVERMERKE: | |