

## B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-033-3

für den Bereich Triftstraße

Die im städtischen Eigentum stehenden Grundstücke Gemarkung Kleve, Flur 32, Flurstück 327 - 725 m<sup>2</sup> groß und Flurstück 468 - Teilfläche ca. 710 m<sup>2</sup> groß, sind nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan zur Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus (Ladenlokal bzw. Schank- oder Speisewirtschaft) vorgesehen.

Trotz intensiver Verhandlungen war ein Verkauf der Grundstücke bisher nicht möglich. Zwei öffentliche Ausschreibungen verliefen ergebnislos. Die Verhandlungen mit einem Investor im September 1995 konnten aufgrund der Ausweisung der Flächen im Bebauungsplan ebenfalls nicht erfolgreich abgeschlossen werden.

Nunmehr hat das Orthopädie-Sanitätshaus Scheer KG (neuer Eigentümer der Bau- und Grundstücksflächen Triftstraße 158) den Antrag gestellt, Grundstücksflächen mit der Stadt zu tauschen bzw. zu erwerben.

Dies soll zum Anlaß genommen werden, eine generelle Bereinigung bezüglich der Grundstücksflächen (siehe Plan "Tausch mit Scheer") sowie der baulichen Nutzung in diesem Bereich herbeizuführen (siehe Plan vereinfachte Änderung/ ED - Einzel-/Doppelhäuser). Bezüglich der Baufläche wird vorgeschlagen, anstelle der Landfläche zwei Einzel-/Doppelhäuser auszuweisen. Aus städtebaulicher Sicht bestehen gegen die Planänderung keine Bedenken.

aufgestellt:

Kleve, den 20.06.97

STADT KLEVE  
Der Stadtdirektor  
- Planungsamt -

Im Auftrag

  
(Crämer)