

B E G R Ü N D U N G

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-033-3
für den Bereich Querallee/von-Brentano-Straße

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt, in dem Bereich zwischen Querallee und von-Brentano-Straße (Nutzungsgebiete Nr. 17 und 18) förderungsfähige Einzelhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser zu errichten (insgesamt ca. 36 Wohneinheiten).

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 1-033-3 sieht in den o. a. Nutzungsgebieten jedoch nur ca. 24 Wohneinheiten in eingeschossigen Einzel- und Doppelhäusern vor. Die Grundstücksgrößen liegen derzeit zwischen ca. 800 und 1.300 m². Geplant sind Grundstücksflächen zwischen ca. 300 bis 450 m².

Grundsätzlich bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken, zumal ab 1998 nur noch eine Wohnungsbauförderung für den ländlichen Raum für einen städtebaulichen Dichtewert von einer Grundstücksgröße von ca. 400 m² gewährleistet wird.

Aufgestellt:

Kleve, den 12.06.97

STADT KLEVE
Der Stadtdirektor
- Planungsamt -

Im Auftrag


(Crämer)