

Entscheidungsbegründung

zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Kleve 61 für den Bereich Liesegangstraße/ Klombeckstraße/ Bödickerstraße in Kleve

1. Planungsgrundlage

Der Bebauungsplan Kleve 61 für den Bereich Liesegangstraße/ Klombeckstraße/ Bödickerstraße hat mit seiner Veröffentlichung am 02.12.1964 Rechtskraft erlangt. Im Jahre 1972 ist die erste vereinfachte Änderung des B-Planes durchgeführt worden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um die zweite vereinfachte Änderung.

2. Lage im Stadtgebiet

Das Plangebiet liegt im Südosten von Kleve, ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Das B-Plangebiet wird begrenzt von der Steinstraße im Norden, der Triftstraße im Osten, der Klombeckstraße im Westen und der Bödickerstraße im Süden. Der Änderungsbereich befindet sich im Kreuzungsbereich Liesegangstraße/ Bödickerstraße.

3. Ziele und Zwecke der Planänderung

Mit Datum vom 30.10.2002 hat der Antragsteller ein Schreiben an die Stadt Kleve gerichtet mit der Bitte, den rechtskräftigen Bebauungsplan Kleve 61 dahingehend zu ändern, dass im Bereich Liesegangstraße/ Ecke Klombeckstraße die Errichtung eines 2-Familienhauses möglich wird. Der rechtskräftige Bebauungsplan sieht für den genannten Bereich derzeit keine überbaubare Fläche vor.

Städtebaulich bestehen gegen die Ausweisung einer zusätzlichen überbaubaren Fläche keine Bedenken. Die Abstände zwischen den einzelnen Gebäuden sind ausreichend, so dass diesbezüglich keine negativen Auswirkungen zu erwarten sind. Es handelt sich um eine Nachverdichtung, die dem Gedanken des sparsamen Umganges mit Grund und Boden entspricht.

Dargestellt wird eine überbaubare Fläche in den Maßen 12m x 7,5m. Die ferner vorgeschlagene maximale Zweigeschossigkeit entspricht dem städtebaulichen Umfeld. Die Garage muss gemäß dem Vorschlag zur Planänderung an die östlich angrenzenden Gebäude angebaut werden. Eine entsprechende Fläche für die Errichtung einer Garage wird dargestellt.

Insgesamt trägt diese Planänderung dem Gebot des sparsamen Umganges mit Grund und Boden Rechnung.

Aufgestellt:

Kleve, den 28.04.2003

Stadt Kleve

Der Bürgermeister
-Stadtplanungsamt-
Im Auftrag

(Posdena)