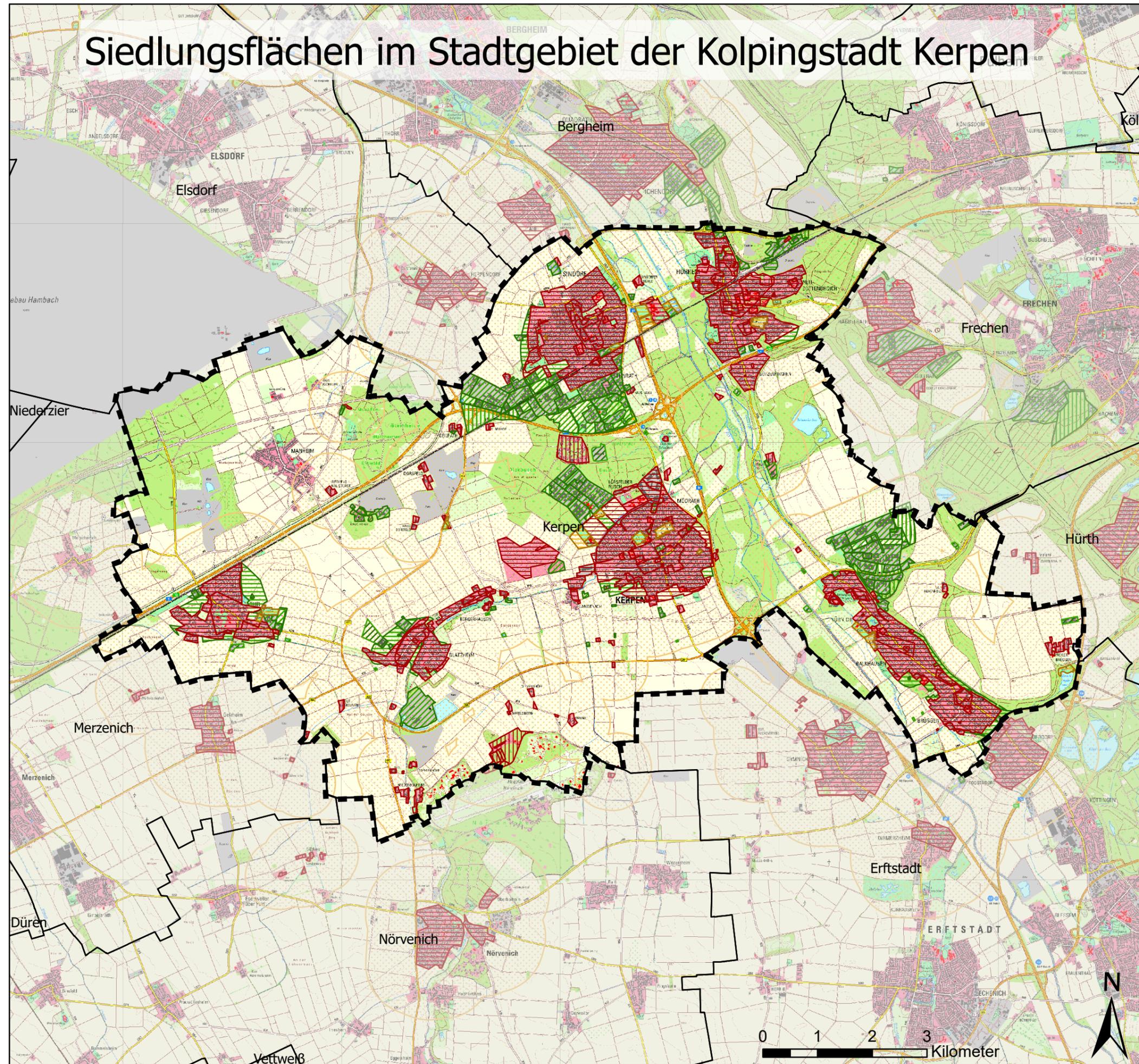


# Siedlungsflächen im Stadtgebiet der Kolpingstadt Kerpen



## Harte Taburäume

-  Wohnhäuser, gemischte Wohn-Gewerbeflächen im Außenbereich
-  Vorhandene und im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbauflächen u. Mischgebiete gem. BauGB u. BauNVO innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile sowie alle über Bebauungspläne definierten Baugebiete für Wohn- und Mischnutzung
-  Einrichtung für Sport, Freizeit/Erholung, Grünflächen

## Weiche Taburäume (außerhalb harter Taburäume)

-  Vorgesehene Flächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauNVO aus rechtskräftigen Flächennutzungsplänen oder im Regionalplan dargestellte allgemeine Siedlungsgebiete (ASB).
-  Vorhandene oder durch Bebauungsplan dargestellte Industrie- und Gewerbeflächen (luG)
-  Geplante und im Regionalplan dargestellte Gewerbe- und Industrieflächen (GIB).

## Abstandsempfehlungen (weiche Taburäume)

-  925 m um Ortslage (Wohn- und Mischgebiete) sowie geplante Siedlungserweiterungen (ASB); 500 m um Industrie- und Gewerbegebiete; 600 m um Wohnen im Außenbereich

## Sonstiges

-  Stadtgebiet Kerpen
-  Gemeindegrenzen

**Quellen:** TK 25; ALKIS-Daten; diverse andere Quellen  
 Weitere Informationen zum Karteninhalt und den Quellen im Erläuterungsbericht.

Auftraggeber:  
 Kolpingstadt Kerpen 

Projekt:  
 Potenzialstudie für Windenergiekonzentrationszonen in der Kolpingstadt Kerpen

Karte:  
 Siedlungsflächen im Stadtgebiet Kerpen



maschmühlenweg 8-10 · 37073 göttingen · tel.: 0551-47485 · fax: 0551-487367

Karten-Nr.: 6	Code: KLI254KER	Datum: 20.12.2022
Maßstab: 1 : 70.000	Entw.: U. Döpel T. Kasiske	Gez.: M. Wiegand T. Nähring