

Kartengrundlage © LAND NRW (2018)

ÜBERSICHTSKARTE

Maßstab 1:5000

PLANGRUNDLAGE

* **Unzutreffendes streichen**

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte:

Maßstab:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist die Ausfertigung, die der Rat der Kolpingstadt Kerpen in seiner Sitzung vom 07.06.2022 beschlossen hat.

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 2749)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 01. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. August 2018 (GV. NRW. S. 411), zuletzt geändert am 30. Juni 2021 (GV. NRW. S. 218b)

Kerpen, den 07.06.2022

Amtsleitung Amt 16

Bürgermeister

VERFAHREN

Dieser Plan stimmt mit dem Urkondenplan und den darauf verzeichneten Vermerkern überein. Dieser Plan ist Urkondenplan.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 14.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Eine erneute Offenlage gem. § 4a (3) Satz 3 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB, zu den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom bis Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurde am gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kerpen, den 07.06.2022

Amtsleitung Amt 16

Bürgermeister

Diese Bebauungsplan wurde unter Mitwirkung folgender Fachplaner erstellt:

H+B Stadtplanung

Beite und Haase PartG mbB, Stadtplaner
Kunsterloster 7/9
50668 Köln
Tel. 0221 952 688 33, Fax 0221 899 941 32
post@hbstadtplanung.de

Dieser Plan hat gem. § 3 (2) BauGB gem. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Kolpingstadt Kerpen vom 07.06.2022 in der Zeit vom 11.07.2022 bis 19.08.2022 öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wurde am 02.07.2022 gem. § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Dieser Plan wurde gem. § 6 (1) BauGB am 02.04.2023, zur Genehmigung vorgelegt.

Verletzungen von Rechten vorliegen. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 02.04.2023, AZ 35.20.11-36-08/23

Dieser Flächennutzungsplanänderung sind eine Begründung und folgende Anlagen zur Begründung beigelegt:

- Umweltbericht
- Artenschutzprüfung
- Schallgutachten
- Verkehrsuntersuchung
- Altlastenuntersuchung
- Versickerungsuntersuchungen

Die Einholung von Stellungnahmen der Betroffenen gem. § 4a (3) Satz 4 BauGB zu der (den) Änderung(en) bzw. Ergänzung(en) nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom bis

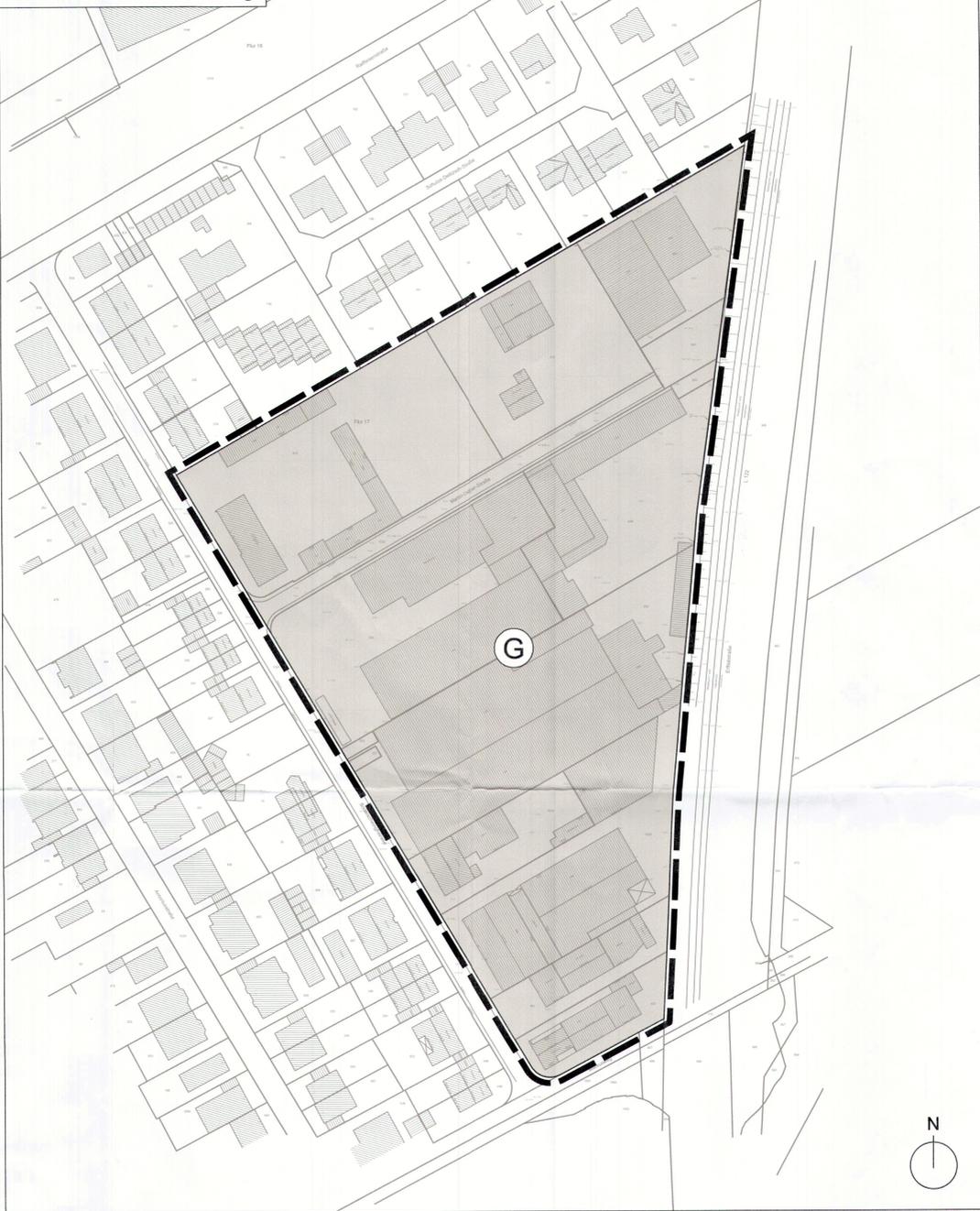
Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 6 (5) BauGB am 20.06.2023 bekannt gemacht worden.

Kerpen, den 07.06.2022

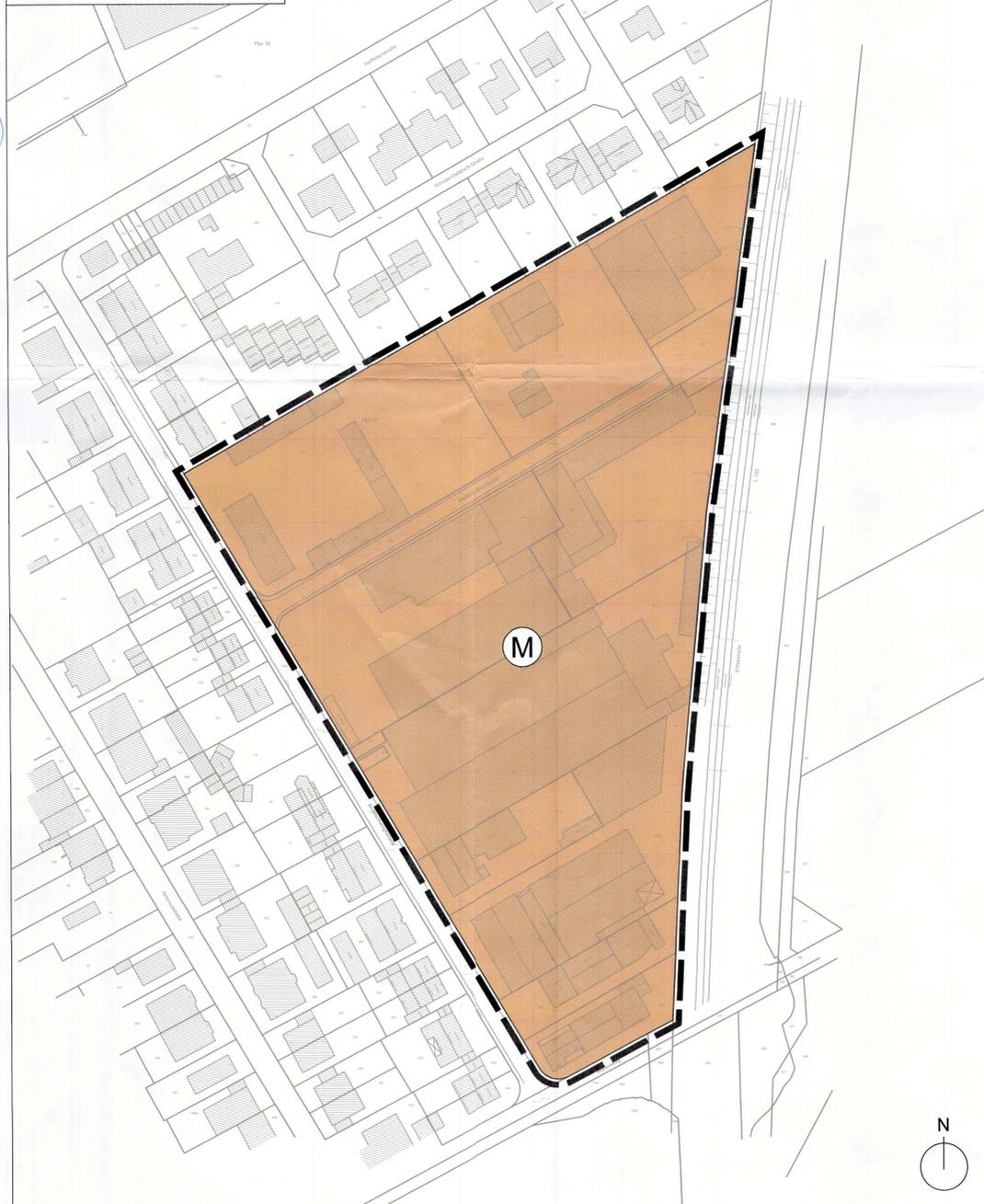
Amtsleitung Amt 16

Bürgermeister

aktuelle Darstellung



geplante Darstellung



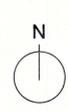
BAULEITPLANUNG

STADT KERPEN

AMT 16 "PLANEN, VERKEHR UND UMWELT"

LEGENDE

- gewerbliche Baufläche
- gemischte Baufläche
- Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Wohn- oder öffentliche Gebäude mit Hausnummer
- Flurstücksgrenze und -nummer
- vorhandene Böschung



Stadtteil Sindorf
86. Änderung des
Flächennutzungsplans