



<p><b>Verfahren</b></p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 02.07.2019 aufgestellt worden.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 27.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p> <p>Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 05.08.2019 bis 06.09.2019 stattgefunden.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Kolpingstadt Kerpen vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am .....</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p>Diese Flächennutzungsplanänderung hat gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Kolpingstadt Kerpen vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ..... gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p> <p>Der Rat der Kolpingstadt Kerpen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt worden.</p> <p>Köln, den .....</p> <p>Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ..... erfolgt.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Technischer Beigeordneter .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>
<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BaunVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p><b>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)</b> vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)</p> <p><b>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 270), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV. NRW, S. 496)</p>	

## 87. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadtteil Kerpen "Neubau Europagymnasium"

**PLANZEICHENERKLÄRUNG DARSTELLUNGEN**

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohnbauflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gemischte Bauflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px; margin-right: 5px;">S</span> Sonderbauflächen</li> </ul> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für Sport- und Spielanlagen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">▲</span> Schule</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">○</span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">T</span> Turnhalle</li> </ul> <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Strassenverkehrsflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">P</span> Öffentliche Parkfläche</li> </ul> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für Abwasserbeseitigung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px; margin-right: 5px;">RUB</span> Regenüberlaufbecken</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px; margin-right: 5px;">G</span> Gas</li> </ul>	<p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grünflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">●●●●</span> Parkanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">○</span> Sportplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">++</span> Friedhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px;">●●●●</span> Dauerkleingärten</li> </ul> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wasserflächen</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für Wald</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul> <p><b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b></p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; line-height: 15px; font-size: 8px; margin-right: 5px;">N</span> geschützter Landschaftsbestandteil</li> </ul> <p><b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</li> </ul>
---	---

**Amt 16**  
**"Planen, Bauen und Umweltschutz; strategische Stadtentwicklungsplanung"**  
 M. 1:5000 07.2021