Katastergrundlage: ©LANIS NRW (2019)

ÜBERSICHTSKARTE

Maßstab 1:2000

PLANGRUNDLAGE

* Unzutreffendes streichen

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte:

Maßstab:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Bestandteile der Umgebung des Planes, Wege und Flächen vollständig (siehe Legende) aus.

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Karten, den ..... Öbvi

VERFAHREN

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundeplan überein und wird hiermit zur Durchführung empfohlen. Dieser Plan ist Urkundeplan.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde entworfen durch das Büro Kerpen, Stadt Kerpen, Bauen und Umweltschutz, Amtsleiter Dipl.-Ing. Peter Jansen, Kerpen, Parkstraße 16 ("Stadtplanung" der Kolpingstadt Kerpen.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde unter Mitwirkung folgender Fachbehörden erstellt:

Bonn und Köln

Bonn und Köln Planung Verkehrswege Kunstbauwerke 114 Rheinaue 1 Tel. 0221 924 06-0 , Fax. 0221 999 541 32 bonn@bn-koeln@wsv.de

Begründet den Bebauungsplan aus:

Textliche Festsetzungen

Dieses Bebauungsplan und eine Umweltprüfung erforderlich Anlagen zur Begründung beigefügt

- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung
- Schalltechnische Untersuchung
- Hydrogeologisches Gutachten
- Archäologische Prospektion

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 24.06.2019 aufgestellt worden.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), die durch Artikel 6 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr61 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2016 (GV. NRW. S. 256)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)
vom 21.07.2018 (GV. NRW. 412), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15.02.2021 (GV. NRW. 2018 S. 182)

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist die Ausfertigung, der der Rat der Kolpingstadt Kerpen in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

VERFAHREN

Die Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ..... durch den Rat der Stadt Kerpen. Kolpingstadt Kerpen.

Die amtliche Öffentliche gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom ..... wurden die Anderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung kriftige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... gem. § 4a (3) BauGB erneut beteiligt.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 13 (1) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB vom ..... bis ..... bei Bauen und Umweltschutz, Kolpingstadt Kerpen, Parkstraße 16 öffentlich ausgelegt.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Bürger wurde der Ortsvorsteher Buir, Herr Hans-Peter Schmitz, Zerfaller Weg 1, 50374 Erftstadt, Buir, Dorfstraße 1 durchgeführt.

Die Unterrichtung der Träger wurde der Bezirksregierung Köln, Dezernat 32, Zeppelinstraße 1, 50735 Köln durchgeführt.

Dieser Plan ist gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB vom ..... bis ..... bei Bauen und Umweltschutz, Kolpingstadt Kerpen, Parkstraße 16 öffentlich ausgelegen.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 3 (2) BauGB gem. Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 23.06.2020 in der Zeit vom ..... bis ..... bei 06.2020 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurde am 17.07.2020 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bezirksregierung Köln im Auftrag

Bürgermeister

Anlässlich der Auslegungen gem. § 4a (3) BauGB wurde Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung erfolgte gem. § 3 (2) BauGB erneut bekannt gemacht.

Die Stellungnahmen wurden bei der Kolpingstadt Kerpen vom .....

Karten, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Die Anregungen von Stellungnahmen der Betroffenen gem. § 4a (3) Satz 6 BauGB wurde Ort und Zeit der erneuten Auslegung erfolgte gem. § 3 (2) BauGB erneut bekannt gemacht.