

GEMEINDE TÜRNICH BEBAUUNGSPLAN NR.10

mit den Festsetzungen nach §9 Abs.1 Ziffer la b. 2., 3., 8., 11. des BBauG vom 23.6.60 iVm §1 Abs.4 u §17 Abs.4 der Bauutzungsverordnung iVm Form 26 Nr.11, §8, §4 der Durchführungsverordnung zum BBauG iVm Form 21 u. 70 u. §103 der Landesbauordnung NW iVm Form 27 iVm 1970

2. AUSFERTIGUNG
GEMARKUNG: TÜRNICH FLUR: 25 Maßstab: 1:500

GEBÄUDEBESTAND		Maßstab: 1:500
	WOHNGEBÄUDE	
	WIRTSCHAFTSGEBÄUDE	
	ÖFFENTL. GEBÄUDE	
	HAUSNUMMER GESCHOSSZAHL	

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN		
	FLURSTÜCKSGRENZE	
	BAUGRENZE	
	BAUGRENZE FÜR GARAGEN	
	GRENZE INNERHALB DER BLÄTTER DES BLATTPLANS	
	NUTZUNGSGRENZE	
	BAULINIE	
	BAUGRENZE FÜR GARAGEN	
	GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE	
	VORGRABEN MIT NUTZUNGSGRENZE	
	VORVERSCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE UND SCHUTZSTREIFEN FÜR HOCHVOLTLEITUNG	

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFÄCHEN		
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	
	FLÄCHE MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN	
	GEMEINDEFÄCHEN	
	GRÜNFLÄCHE	
	GARAGEN (TISCH-TISCH)	
	STELLPLÄTZE	
	GRÜNFLÄCHE IM BESONDEREN VORBESTIMMUNG ZUR BESONDEREN AUSWEISUNG ANRECHENBAR	
	VERSORGUNGSLÄCHE (TRAFIK)	
	EINFART	
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	

PLANLAGE Dieser Plan ist gemäß § 21 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 beschlossen worden. Nachdem die Plangutachten enthalten die Ergebnisse von Ergänzungen z. B. Gebäude. Die vorl. Plangutachten wurden am 14. September 1972 mit dem Rat der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 beschlossen und am 14. September 1972 beschlossen.	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 21 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 beschlossen worden. Nachdem die Plangutachten enthalten die Ergebnisse von Ergänzungen z. B. Gebäude. Die vorl. Plangutachten wurden am 14. September 1972 mit dem Rat der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 beschlossen und am 14. September 1972 beschlossen.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KATASTERNACHWEIS Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein.	ENTWURFSBEARBEITUNG den 19. 1972 St. Müller St. Müller St. Müller
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

SATZUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 21 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 beschlossen worden. Nachdem die Plangutachten enthalten die Ergebnisse von Ergänzungen z. B. Gebäude. Die vorl. Plangutachten wurden am 14. September 1972 mit dem Rat der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 beschlossen und am 14. September 1972 beschlossen.	GEM. VERMESSUNGSBEZUG Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein.	REKANNITMACHUNG Für die Ausfertigung des Bebauungsplans ist die Genehmigung des Rates der Gemeinde Türrnich am 14. September 1972 erforderlich. Den 19. 1972 St. Müller St. Müller St. Müller
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

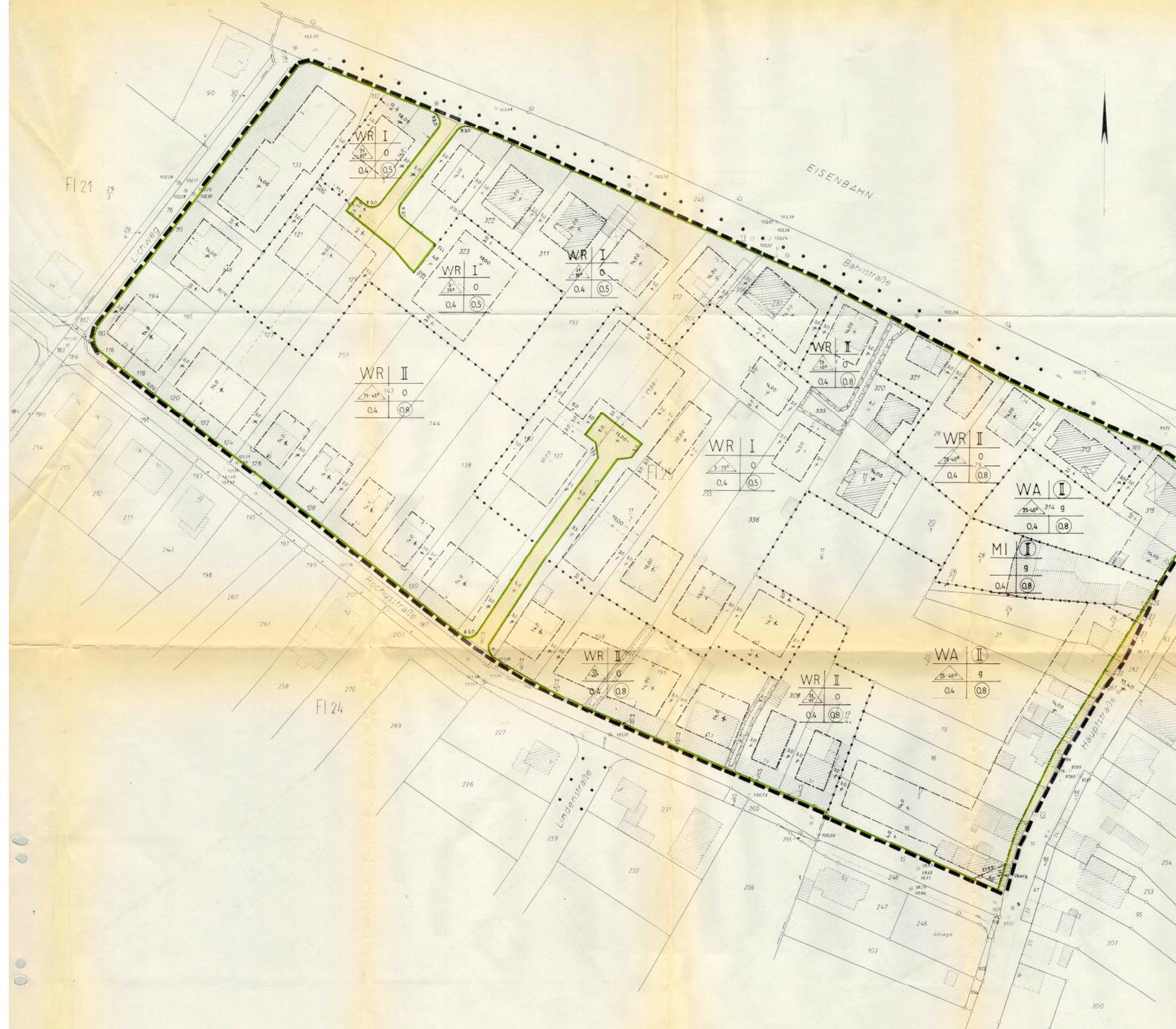
VERKEHRS- VERSORGSANLAGEN	HOHEN
	56,79 HOHENLAGE ÜBER NN
	WEITERE SIGNATUREN DIN 18 002 UND KATASTERSCHRIFTEN

BAUGEBIET	WS KLEINBESIEDLUNGS-G.	II HOCHST. ZULASSIGE GESCHOSSZAHL
o OFFENE BAUWEISE	WR REINES WOHN-GEBIET	III ZWINGENDE GESCHOSSZAHL
o GESCHLOSSENE BAUWEISE	WA ALLGEMEINES WOHN-G.	IV VORGR. SCHLAFENDE GESCHOSSZAHL
o NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	MD DORFGEBIET	33° DACHNEIGUNG
o NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG	MI MISCHGEBIET	AUSKRAGUNG
o MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL	MK KERNGEBIET	ARKADEN
o MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GE GEWERBE-GEBIET	STELLUNG EINES SEP-PLANTEN GEBÄUDE MIT FIBERSTICHTUNG
o MAX. BAUMASSENZAHL	GI INDUSTRIE-GEBIET	
	SW WOCHENENDHAUS-G.	
	SO SONDERGEBIET	

Ausnahmen
Die hintere Baugrenze darf ausnahmsweise eingeschossig überschritten werden, wenn auf dem Grundstück sonst eine zweckmäßige Bebauung nicht möglich ist.
Diese Ausnahmen kann die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde zulassen.

Vorgabestaltung
Für dieses Baugebiet gilt auch die Satzung der Gemeinde Türrnich über besondere Anforderungen bei der Gestaltung und Pflege von Vorgärten und Grundstückseinfriedigungen im Gemeindegebiet in der zur Zeit gültigen Fassung.

Garagen
Garagen müssen einen Abstand von 6,00 m von öffentlichen Verkehrsflächen einhalten.



Fl 21

Fl 24