



**Verfahren**

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 08.11.2016 aufgestellt worden.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 09.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 16.12.2016 bis 16.01.2017 stattgefunden.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am .....

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Diese Flächennutzungsplanänderung hat gemäß Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ..... gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Der Rat der Kolpingstadt Kerpen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt worden.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ..... erfolgt.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter .....

Bürgermeister .....

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.

Kerpen, den .....

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV))** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

**Bauordnung (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294);

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258)

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258, 2335)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 G des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966), Inkrafttreten am 29. November 2016.

**80. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

Stadtteil Kerpen "Vinger Weg"

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Schule
- Turnhalle

**6. Verkehrsflächen**

- Strassenverkehrsflächen

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Regenüberlaufbecken

**9. Grünflächen**

- Grünflächen
- Tennisanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Spielplatz

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft

**13. Nachrichtliche Übernahmen**

- Naturdenkmal

**15. Sonstige Planzeichen**

- Ortsdurchfahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M. 1:5000

**Amt 16, "Planen, Bauen, Wohnen"**

06/2017

