



Verfahren		
Diese Flächennutzungsplanung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 05.07.2016 aufgestellt worden.	Diese Flächennutzungsplanung hat gemäß Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom ... in der Zeit vom ... bis ... gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.	Der Rat der Kolpingstadt Kerpen hat am 13.03.2018 diese Flächennutzungsplanung mit der Begründung beschlossen.
Kerpen, den 17.07.2017 gez. Schwister Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ... gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Kerpen, den ... Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Kerpen, den 23.04.2018 Technischer Beigeordneter Bürgermeister
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 08.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat der Kolpingstadt Kerpen hat am 04.07.2017 diese Flächennutzungsplanung mit der Begründung beschlossen.	Diese Flächennutzungsplanung ist gemäß § 6 BauGB am ... genehmigt worden.
Kerpen, den 17.07.2017 gez. Schwister Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Kerpen, den 17.07.2017 gez. Schwister Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Köln, den ... Bezirksregierung Köln Im Auftrag
Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 14.07.2016 bis 23.08.2016 stattgefunden.	Der Rat der Kolpingstadt Kerpen hat am 19.12.2017 beschlossen, den am 04.07.2017 gefassten Wirksamkeitsbeschluss zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung aufzuheben.	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ... erfolgt. Kerpen, den ...
Kerpen, den 17.07.2017 gez. Schwister Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Kerpen, den 24.01.2018 Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Technischer Beigeordneter Bürgermeister
Diese Flächennutzungsplanung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 21.02.2017 in der Zeit vom 29.01. bis 09.02.2018 gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.	Diese Flächennutzungsplanung hat gemäß Beschluss des Rates der Kolpingstadt Kerpen vom 19.12.2017 in der Zeit vom 29.01. bis 09.02.2018 gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.	Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am 20.01.2018 gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Kerpen, den 24.02.2018
Kerpen, den 17.07.2017 gez. Schwister Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Technischer Beigeordneter Bürgermeister	Technischer Beigeordneter Bürgermeister
Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. <b>Dieser Plan ist Urkundeplan.</b>		
Kerpen, den 23.04.2018		
Rechtsgrundlagen		
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 118 der Verordnung vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)		
<b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013, (BGBl. I S. 1548)		
<b>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)</b> vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)		
<b>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 270), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496)		

## 76. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Stadtteil Manheim "RAA-Anlage Haus Forst"**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Sonderbauflächen befristet bis 31.12.2043 gem. § 9(2)2 BauGB  
Folgenutzung gem. § 5(2) Nr. 5 BauGB  
Grünfläche\*

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**

Bahnanlagen

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet

geschützter Landschaftsbestandteil

Naturschutzgebiet

Suchräume / Flächen der Grünvernetzung 39.Änd. Flächennutzungsplan

**15. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

\* Änderung/ Ergänzung nach erneuter öffentl. Auslegung gem. § 4a(3) BauGB

erneute Offenlage Stand: 02/2018  
Stand: 11/2017

**M. 1:5000**

**Amt 16**  
"Planen, Bauen und Umweltschutz"

Kolpingstadt Kerpen