



Verfahren

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 21.07.11 aufgestellt worden.

Kerpen, den 25.06.12
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 10.09.11 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kerpen, den 25.06.12
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 19.09.11 bis 21.10.11 stattgefunden.

Kerpen, den 25.06.12
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 13.12.11 in der Zeit vom 23.01.12 bis 24.02.12 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 13.12.2011.

Kerpen, den 25.06.12
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Dieser Plan ist Urkundeplan.

Kerpen, den 25.06.12

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) m. W.v. 01.03.2010

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnraum vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, 975)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002, (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010

Gesetz über die Umwelteinverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I S. 1163)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2010 (GV. NRW. S. 688)

Diese Flächennutzungsplanänderung hat gemäß Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom ... in der Zeit vom ... bis ... gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am ... gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kerpen, den

Kerpen, den 25.06.12
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Kerpen hat am 15.05.12 diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.

Kerpen, den 25.06.12
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am 06.08.12 genehmigt worden.

Köln, den 06.08.2012
 Bezirksregierung Köln
gez. Jeuck
 Im Auftrag

Kerpen, den 11.10.2012
gez. M. Sieburg
 Bürgermeisterin

67. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Stadtteil Kerpen "Stiftsstraße"

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Sondergebiete
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindergarten
 - Kirche
 - Schule
 - Turnhalle
- 6. Verkehrsflächen**
 - Strassenverkehrsflächen
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 9. Grünflächen**
 - Grünflächen
 - Friedhof
 - Sportplatz
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 - Wasserflächen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Flächen für die Landwirtschaft
- 13. Nachrichtliche Übernahmen**
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
- 15. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs