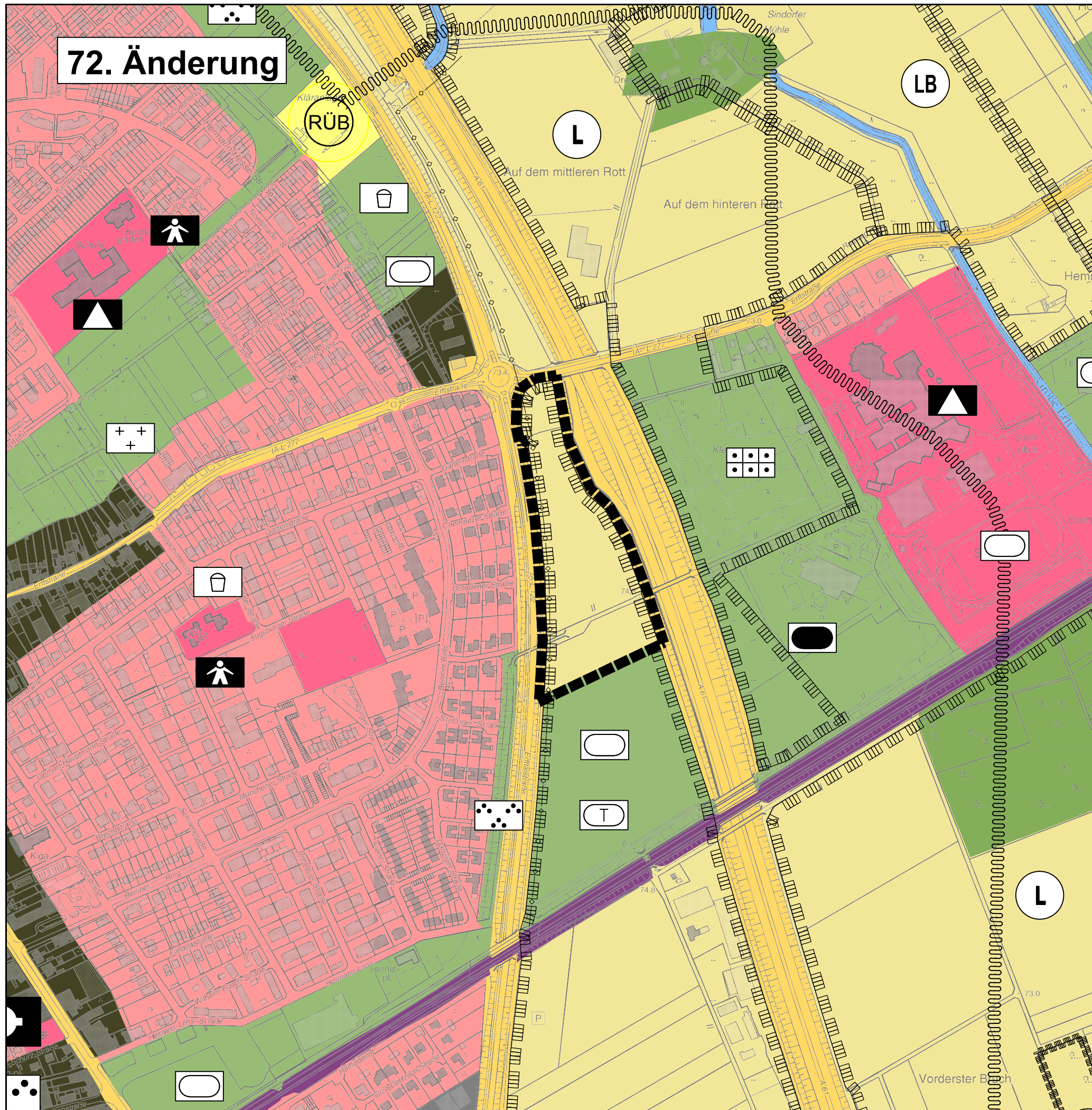
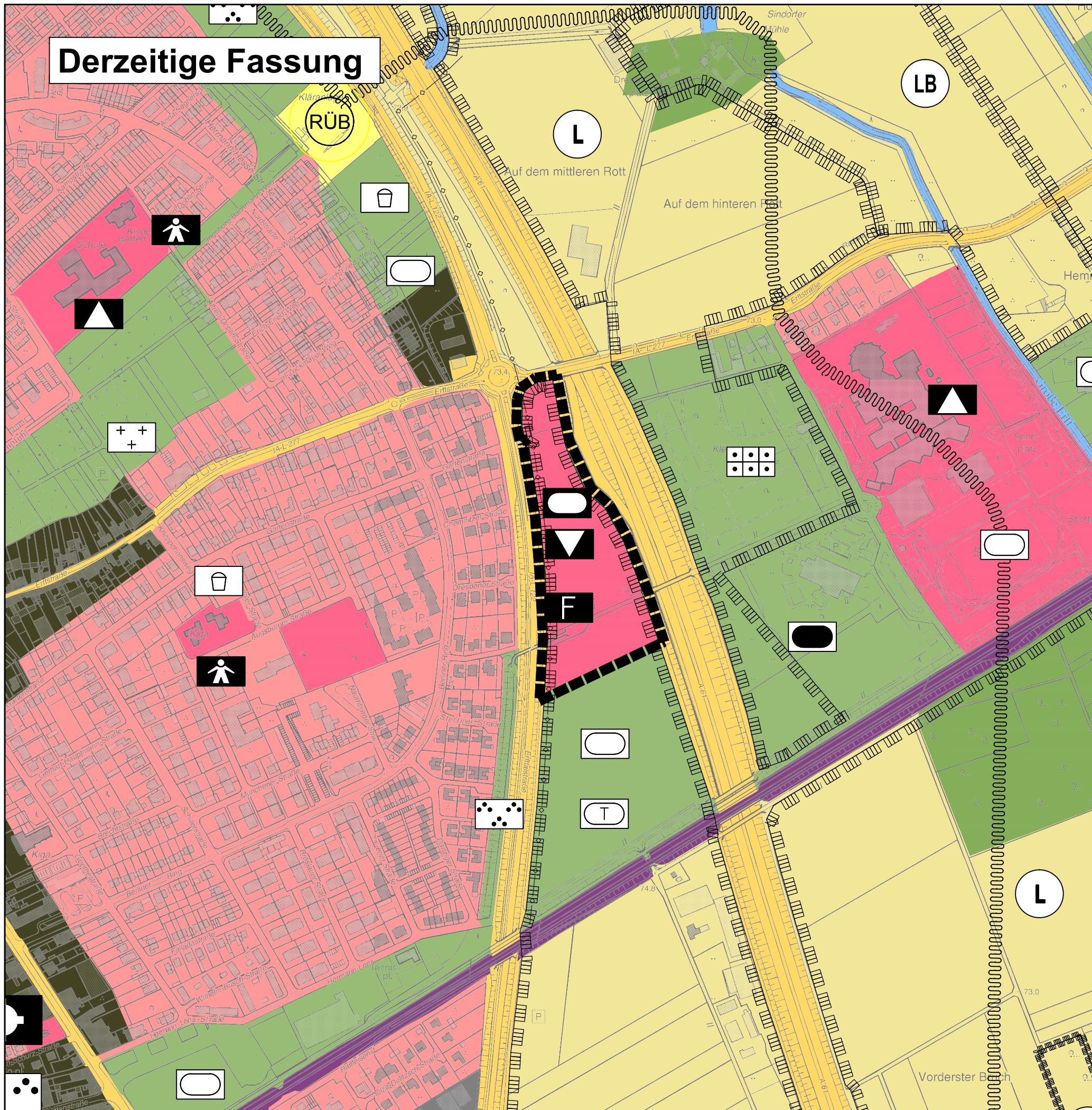




Verfahren	
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kepen vom 03.03.2015 aufgestellt worden.	Diese Flächennutzungsplanänderung hat gemäß Beschluss des Rates der Stadt Kepen vom in der Zeit vom bis gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden am gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Kepen, den 03.06.2015	Kepen, den
Bürgermeisterin	Bürgermeister
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 21.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat der Stadt Kepen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.
Kepen, den 03.06.2015	Kepen, den
Bürgermeisterin	Bürgermeister
Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 30.03.2015 bis 08.05.2015 stattgefunden.	Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am genehmigt worden.
Kepen, den 03.06.2015	Köln, den
Bürgermeisterin	Bezirksregierung Köln
Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kepen vom in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am erfolgt.
Kepen, den	Kepen, den
Bürgermeister	Bürgermeister
Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den dar auf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundeplan.	
Kepen, den 22.09.2015	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013, (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW, S. 294)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009, (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 270), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2013 (GV. NRW, S. 878)

72. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Stadtteil Sindorf "Erfttalstraße - Erftstraße"

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Altenheim
- Kita

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straße mit verkehrswichtiger Bedeutung

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Regenüberlaufbecken

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Tennisanlage
- Fläche für sportliche Zwecke
- Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft/Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtliche Darstellung
- Gasfernleitung (Thyssengas)