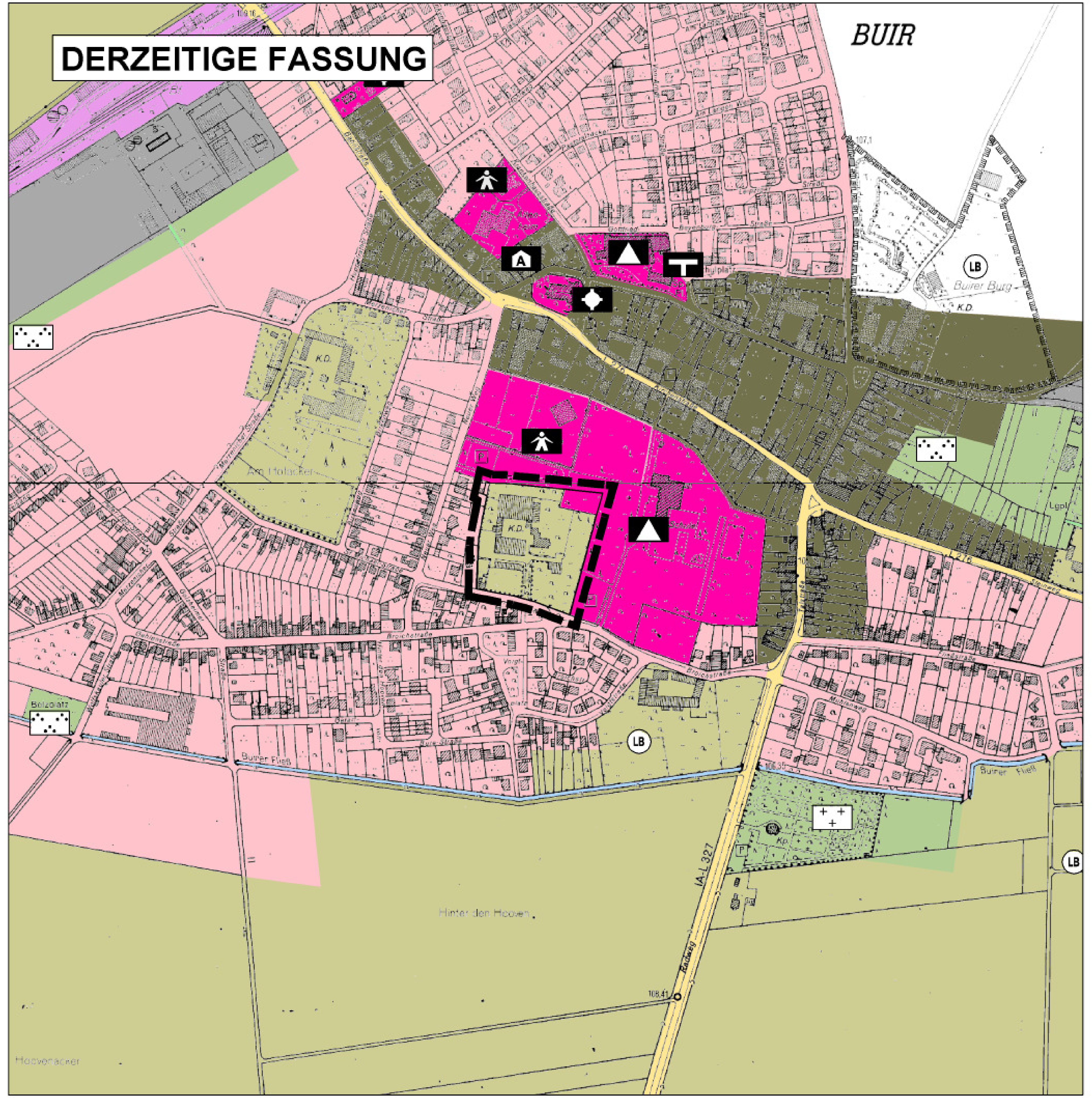


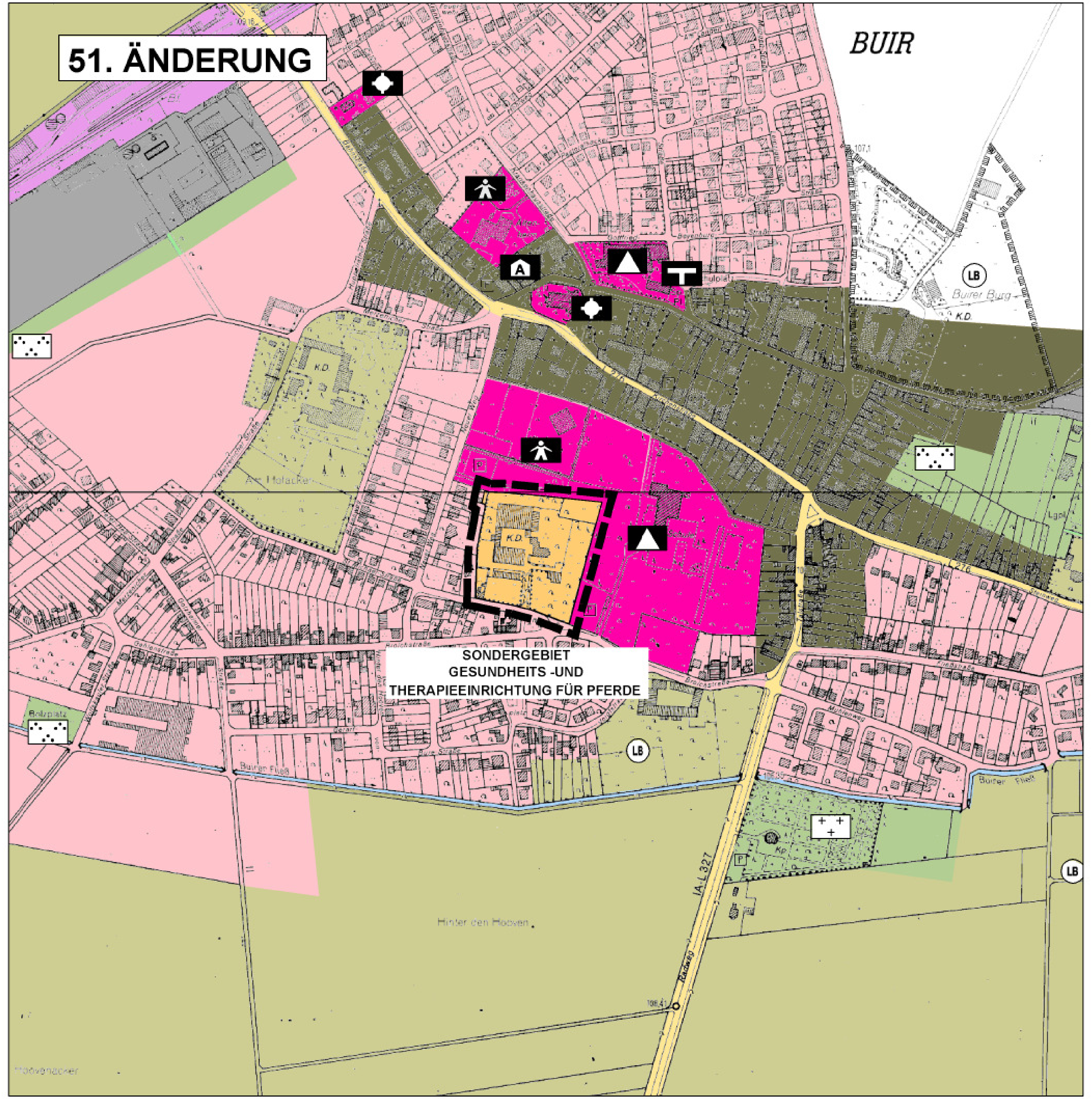


## Verfahren

| | |
|---|---|
| Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom **28.06.05** aufgestellt worden.<br><br>Kerpen, den **21.06.06**<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin | Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom ................wegen den stattgegebenen Bedenken und Anregungen in der Zeit vom ................ bis ................ öffentlich ausgelegen.<br>Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am ........................ .<br><br>Kerpen, den ......................<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin |
| Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am **02.09.05** ortsüblich bekannt gemacht worden.<br><br>Kerpen, den **21.06.06**<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin | Der Rat der Stadt Kerpen hat am .............. diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.<br><br>Kerpen, den ......................<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin |
| Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom **12.09.05** bis **14.10.05** stattgefunden.<br><br>Kerpen, den **21.06.06**<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin | Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am .................. genehmigt worden.<br><br>Köln, den ......................<br><br>..........................................<br>Bezirksregierung Köln Im Auftrag |
| Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom ................ in der Zeit vom ................ bis ................ öffentlich ausgelegen.<br>Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am ........................ .<br><br>Kerpen, den ......................<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin | Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am .................... erfolgt.<br><br>Kerpen, den ......................<br><br>..........................................<br>Bürgermeisterin |

**Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.**

Kerpen, den ........................

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) Zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 1.7.2005

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18.12.1990,(BGBl. I 1991, S. 58)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW)** vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002, (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381)

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1939,1380)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung.

# 51. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

### Stadtteil Buir "Gesundheits -und Therapieeinrichtung für Pferde "

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen
- Kindertageseinrichtung
- Altenheim
- Turnhalle

**6. Verkehrsflächen**

- Strassenverkehrsflächen

**9. Grünflächen**

- Grünflächen
- Friedhof
- Parkanlage

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- LB geschützter Landschaftsbestandteil

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M. 1:5000

05/2006

**Amt 16**
**"Planen, Bauen, Wohnen"**

kerpen